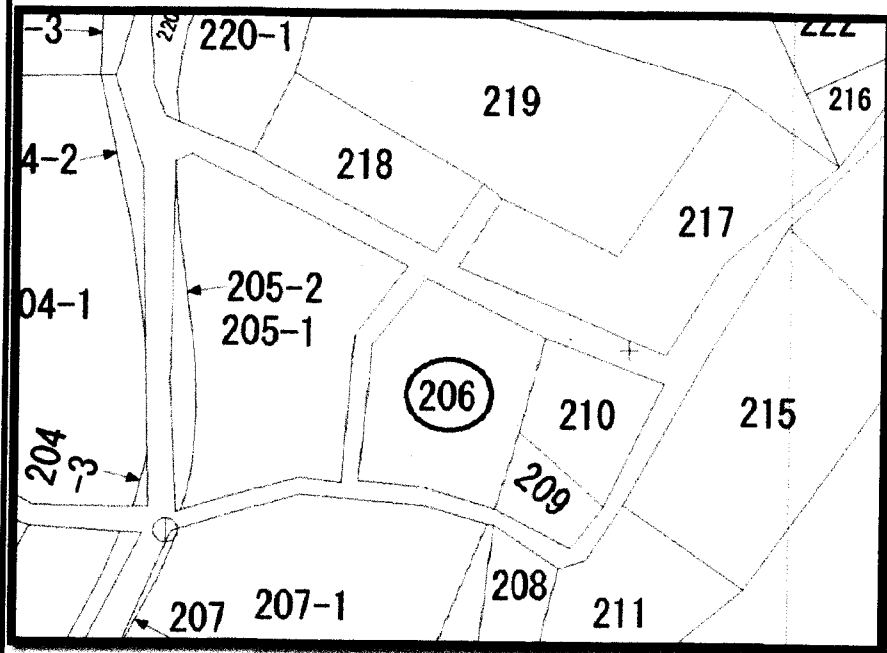


手頃な価格帯と面積、やんばる生活を満喫しませんか！  
伊豆味小中学校へ710m



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。 → 売買価格400万円で成約の場合198,000円

沖縄県知事免許(1)第5164号

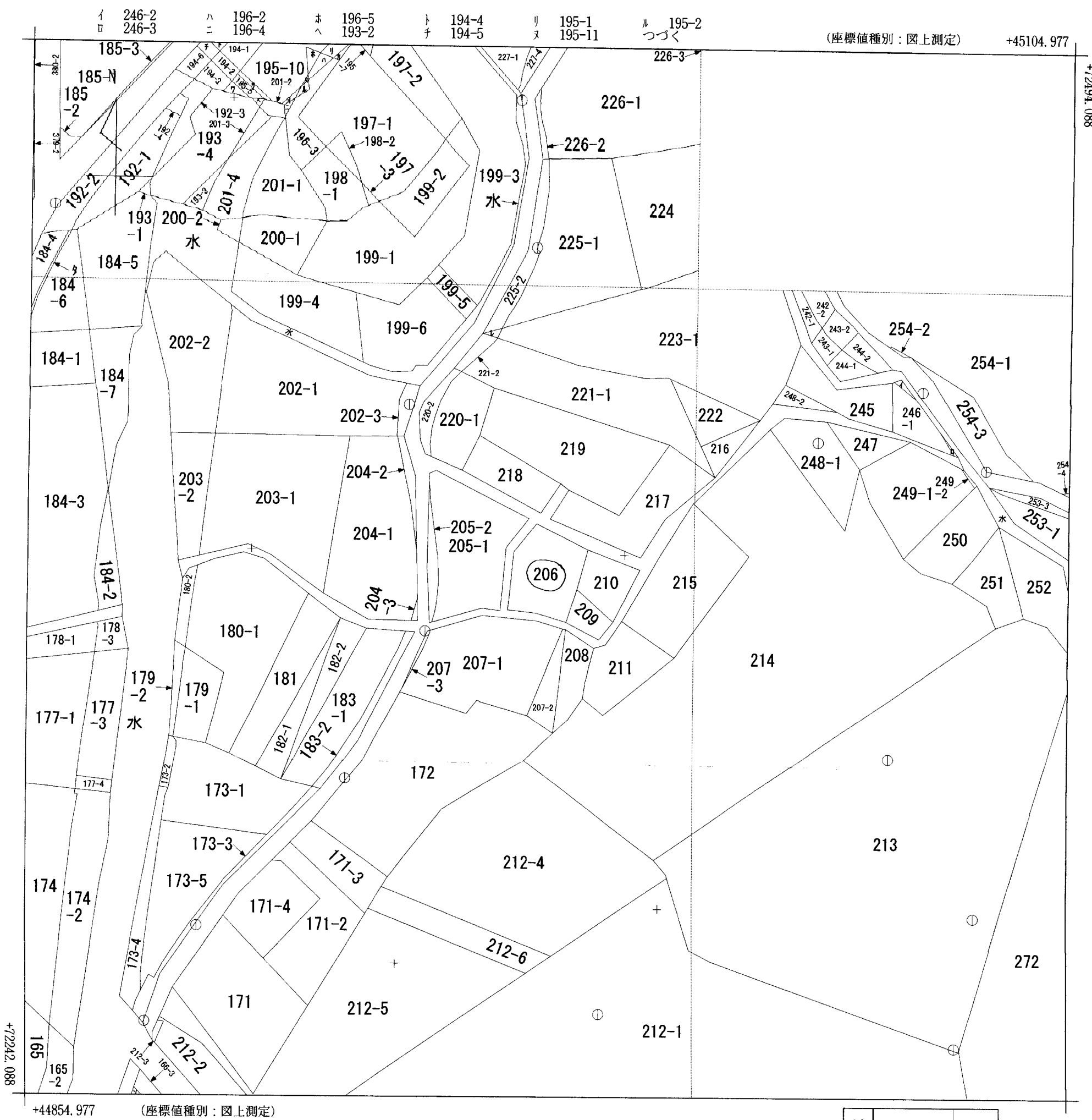
公益社団法人 全日本不動産協会 会員

**合同会社 沖縄ビーチ不動産**

TEL 0980-43-7458

〒905-0006 沖縄県名護市字宇茂佐1966番地15

物件種目	<b>売地</b>		国土法届		
			不要		
土地面積	公簿	308 m <sup>2</sup>	私道	有 不明 (m <sup>2</sup> 含む) 無 m <sup>2</sup> 含まない	
坪		93.17			
価 格	<b>400 万円</b>		坪単価	<b>約4.3 万円</b>	
所在地	本部町字伊豆味206番				
交 通	第一伊豆味 バス停より 360 m				
建 物	構造		築年月	年 月	
	階数		間取り	L D K	
	面積	延べ m <sup>2</sup>	坪		
	建築確認番号				
地 目	原野		土地権利	所有権	
用途地域	未指定		都市計画	未線引き	
建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
環 境	住宅用地・農地		地 勢	平坦	
現 況	◆廃材・埋設物有り		引渡時期	相談	
設 備	電気 上水道				
接 道	公道	幅員	3 m	接道長さ	約13.5 m
	北東	接道状況	一方道路	道路の種類	二項道路
越境の有無	未確認				
他の法令上の制限	景観条例	一般地区 建築物の高さは原則として15m以下			
	自然公園法	—			
	森林法	—			
	農地法	—			
	がけ条例	—			
	土砂災害警戒区域	区域外			
	津波災害警戒区域	区域外			
担当者	取引態様： 一般				
玉城	報酬額： 分かれ		広告掲載： 不可		
備 考	◆建築時は前面道路中心線から2m後退(セットバック)を要します。 ◆本件土地南側を湧水が流れており、その影響で本件土地内にも現状ぬかみの箇所があります。				



請求部	所在	国頭郡本部町字伊豆味内原				地番	206番		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和43年3月			備付年月日(原図)	昭和51年4月6日		補記事項		