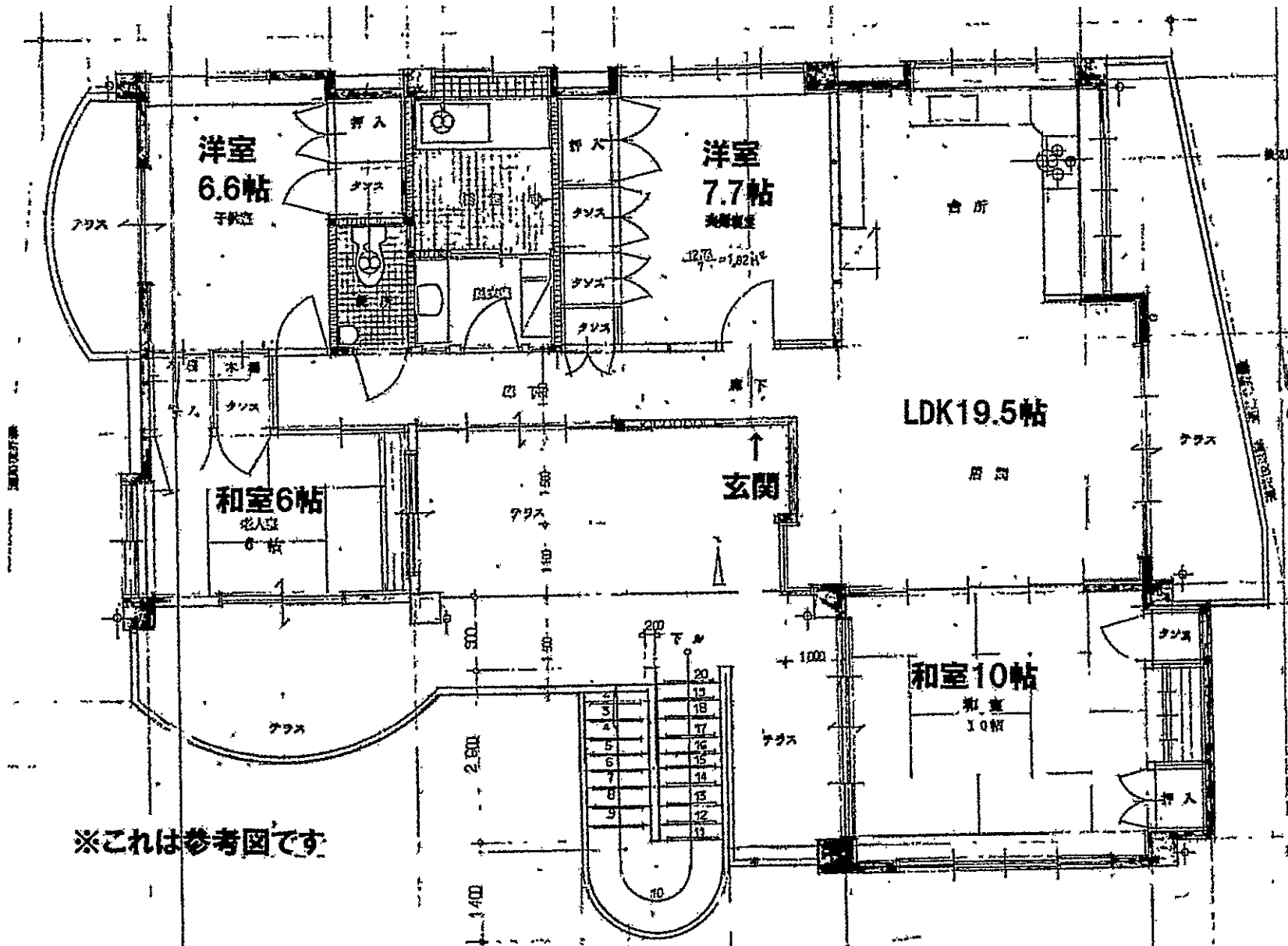


1階ピロティ、2階平家の中古一戸建て 辺野古漁港へ540m、海へ近い立地！



※これは参考図です

◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。(計算式) 売買価格400万円以上 → 売買価格×3%+6万円+消費税

物件種目	中古売家		国土法届 不要	
土地面積	公簿 283 m ² 85.60 坪	私道	有無	m ² 含む m ² 含まない
価 格	2,780 万円			坪単価 万円
所在地	名護市字辺野古			
交 通	辺野古 バス停より 120 m			
建 物	構造	RC造コンクリート屋根	築年月	1991年 3月
	階数	高床式平家建	間取り	4 LDK
	面積	延べ 121.60 m ² 36.78 坪		
地 目	宅地	土地権利	所有権	
用途地域	未指定	都市計画	未線引き	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
環 境	住宅用地	地 勢	平坦	
現 況	◆居住中のため内見は要予約		引渡時期	◆要相談→相続のため
設 備	電気 水道 水タンク(屋上) 浄化槽 側溝 プロパンガス			
接 道	公道	幅員 南西2.8 北東2.2 m	接道長さ	南西約15.3 北東約12.6 m
	南西・北東	接道状況 二方道路	道路の種類	南西：二項道路 北東：非道路
越境の有無	◆北側越境あり			
他の法令 上の制限	景観条例	久志地域 高さ11m以下		
	自然公園法	—		
	森林法	—		
	農地法	—		
	土砂災害警戒区域	区域外		
	津波災害警戒区域	◆区域内(特別警戒区域外)		
固定資産税	令和3年度 土地8,019円 建物108,180円			
担当者	取引態様： 仲介			
玉城	報酬額： 分かれ		広告掲載： 不可	
備 考	◆非公開のため広告不可 ◆居住中のため内見は要予約 ●ピロティに倉庫増築済(未登記) ●再建築時要セットバック。 ●現況乗入は南西側からのみ。 ●敷地内に電柱有り ●井戸有り ◆米軍敷地より発破音・振動が伝わる場合があります。			

沖縄県知事免許(1)第5164号

公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社 沖縄ビーチ不動産

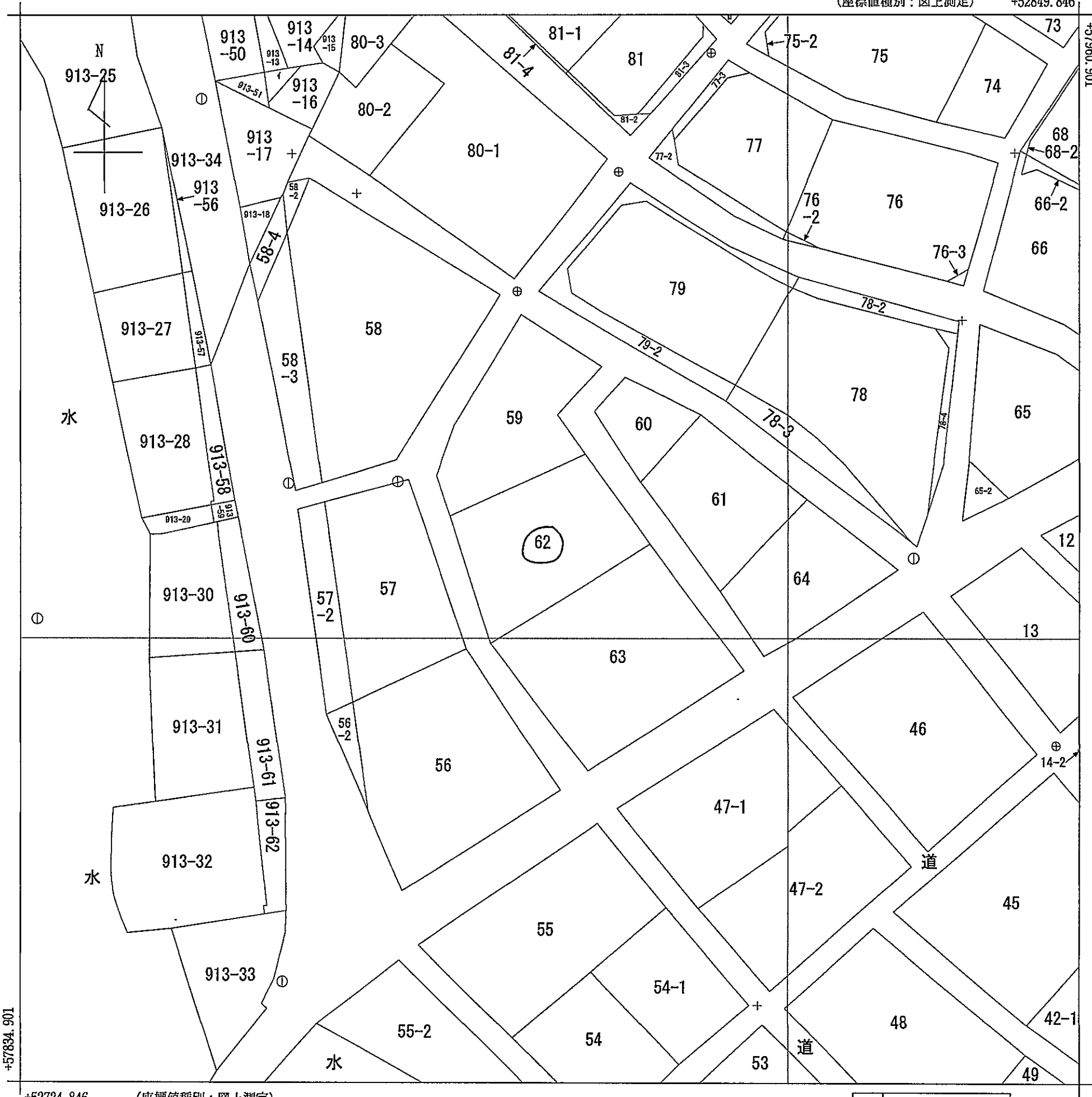
TEL 0980-43-7458

<http://beach2103.com/>

〒905-0006 沖縄県名護市宇佐1966番地15

イ 913-67
ロ 82-2

(座標値種別：図上測定) +52849.846



地番区域見出
字辺野古

請求部	所在	名護市字辺野古辺野古原				地番	62番			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和38年7月			備付年月日(原図)	昭和51年4月12日		補記事項			