

**【元空手道場】 住居兼店舗などにいかがでしょうか！  
国道58号線・海まですぐの立地です！**



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

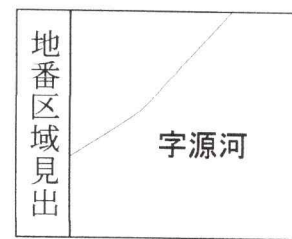
◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。(計算式) 売買価格400万円以上 → 売買価格×3%+6万円+消費税

沖縄県知事免許(1)第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員  
**合同会社 沖縄ビーチ不動産** TEL 0980-43-7458  
 〒905-0006 沖縄県名護市字宇茂佐1966番地15 <http://beach2103.com/>

物件種目	<b>売地</b>		国土法届		
			不要		
土地面積	公簿	203 m <sup>2</sup> 61.40 坪	私有 道	有 無	m <sup>2</sup> 含む m <sup>2</sup> 含まない
価 格	<b>1,775 万円</b>		坪単価	<b>万円</b>	
所在地	名護市字源河1053番地1				
交 通	源河入口 バス停より 100 m				
建 物	構造	コンクリートブロック造	築年月	1998年 12月	
	階数	平家建て	間取り	1K + 道場	
	面積	延べ 70.58 m <sup>2</sup> 21.35 坪	建築確認番号		
地 目	宅地	土地権利	所有権		
用途地域	未指定	都市計画	未線引き		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
環 境	住宅用地	地 勢	平坦		
現 況	更地	引渡時期	相談		
設 備	電気 簡易水道 浄化槽 側溝 ◆前面道路に名護市供給の上水道が敷設済ですが、本物件は未接続。				
接 道	公道	幅員	8 m	接道長さ	16 m
	北	接道状況	一方道路	道路の種類	1号道路
越境の有無	未確認				
他の法令 上の制限	景観条例	羽地地域 高さ11m以下			
	自然公園法	普通地域			
	森林法	—			
	農地法	—			
	がけ条例	—			
	土砂災害警戒区域 津波災害警戒区域	◆区域内(急傾斜地の崩壊)→特別警戒区域外 —			
担当者	取引態様： 仲介				
玉城	報酬額： ◆要相談	広告掲載： 不可			
備 考	●(参考) 令和3年度固定資産税 土地12,604円 建物35,367円 ●敷地内に電柱2本あり				



1092-1



請求部	所在	名護市字源河浜原					地番	1053番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和39年8月			備付年月日(原図)	昭和51年4月6日			補記事項		