

<b>売地</b>	<b>今泊53.24坪</b>		広告掲載 <b>不可</b>
<b>土地面積</b>	公簿	176 m <sup>2</sup>	53.24 坪
私道負担	m <sup>2</sup>	含む	セットバック
<b>価 格</b>	<b>2,375 万円</b>		坪単価 約44.6 万円
所在地	今帰仁村字今泊3560番		
交通	クビリ浜入口		バス停より 160 m
地 目	雑種地	土地権利	所有権
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率	— %	容積率	— %
環 境	ホテル・畑	地 勢	平坦地
現 況	更地	引渡時期	相談
設 備	◆上水道は3561番・3561番1・3562番1の敷地内を通して引込み済み。 ◆排水は浄化槽設置を要す。 ◆電気引込みは要調整。		
接 道	公道	里道	種類 —
	幅員	約3~4 m	方角 南西
	接道長さ	25.791 m	接道状況 一方道路
越境の有無	◆有り。東側隣地からの越境2.73m <sup>2</sup> 。		
がけ条例	—		
景観条例	自然海岸地区 高さ8m以下(2階以下)、緑化率10%		
自然公園法	—		
農地法	—		農振法 —
森林法	—		国土法 —
土砂災害警戒区域	区域外	津波災害警戒区域	◆区域内
備考	◆上水道は3561番・3561番1・3562番1の敷地内を通して引込み済み。 ◆北側隣地は保安林です。保安林の向こう側が海浜地です。		
土地売買の主な諸費用	仲介手数料	¥849,750	登記費用 個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金 日割り計算
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。			



沖縄県知事免許 (2) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458

〒905-1412 国頭村字奥間1958番地

取引態様 仲介  
報酬額 分かれ



**保安林の向こう側が海です！**

