

売地		今泊53.24坪		広告掲載	不可
土地面積		公簿 176 m ²		53.24 坪	
私道負担		m ² 含む セットバック			
価 格		2,375 万円		坪単価	約44.6 万円
所在地		今帰仁村字今泊3560番			
交 通		クビリ浜入口		バス停より	160 m
地 目		雑種地	土地権利		所有権
用途地域		未指定	都市計画		都市計画区域外
建ぺい率		— %	容積率		— %
環 境		ホテル・畑	地 勢		平坦地
現 況		更地	引渡時期		相談
設 備		◆上水道は3561番・3561番1・3562番1の敷地内を通して引込み済み。 ◆排水は浄化槽設置を要す。 ◆電気引込みは要調整。			
接 道		公道	里道	種類	—
		幅員	約3~4 m	方角	南西
		接道長さ	25.791 m	接道状況	一方道路
越境の有無		◆有り。東側隣地からの越境2.73m ² 。			
がけ条例		—			
景観条例		自然海岸地区 高さ8m以下（2階以下）、緑化率10%			
自然公園法		—			
農地法		—	農振法		—
森林法		—	国土法		—
土砂災害警戒区域		区域外	津波災害警戒区域	◆区域内	
備考					
◆上水道は3561番・3561番1・3562番1の敷地内を通して引込み済み。					
◆北側隣地は保安林です。保安林の向こう側が海浜地です。					
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料		¥849,750	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代		¥10,000	固定資産税の清算金 日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介

〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 分かれ



保安林の向こう側が海です！

