

やんばるの山6702.19坪！平坦地多めの地形！
 ◆現在は農振農用区域内。農業以外の用途で使う場合は、
 農用区域の除外申請を要す。隣地が除外実績あり。



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。(計算式)売買価格400万円以上 → 売買価格×3%+6万円+消費税

合同会社 沖縄ビーチ不動産

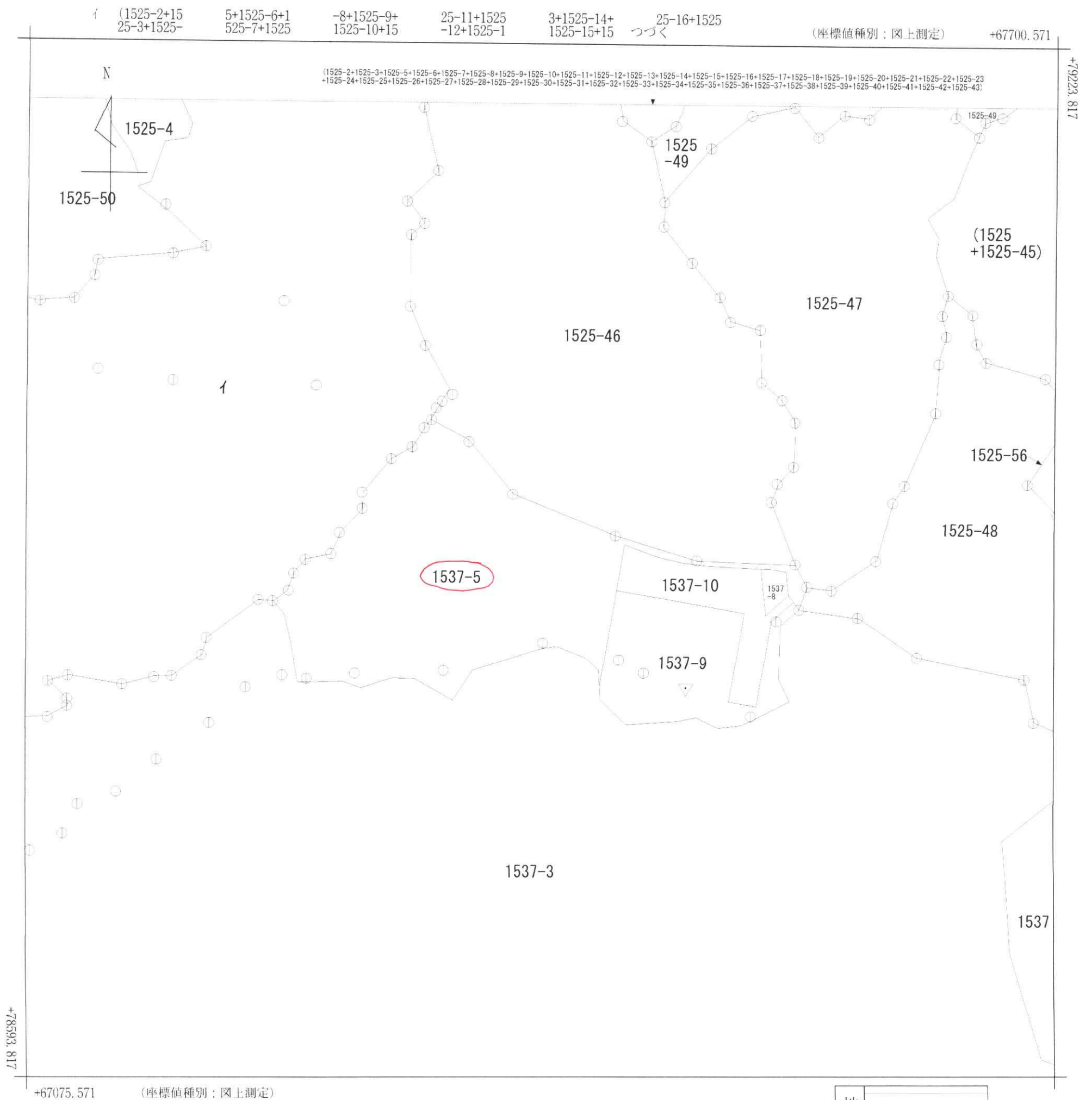
〒905-0006 沖縄県名護市宇字茂佐1966番地15

公益社団法人 全日本不動産協会 会員

TEL 0980-43-7458

http://beach2103.com/

物件種目	売地		国土法届	
			◆要	
土地面積	公簿	22156.00 m ² 6702.19 坪	私道	有 不明 m ² 含む 無 m ² 含まない
価 格	6,703 万円		坪単価	1 万円
所在地	国頭村字浜1537番5			
交 通	浜 バス停より 3600 m			
建 物	構造		築年月	年 月
	階数		間取り	L D K
	面積	延べ m ²	坪	
	建築確認番号			
地 目	山林	土地権利	所有権	
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外	
建ぺい率	— %	容積率	— %	
環 境	山林・農地	地 勢	平坦・傾斜地	
現 況	更地	引渡時期	相談	
設 備	電気 ◆排水は浄化槽設置を要す。 ◆上水道なし。農業用水が付近の林道に敷設済だが、引込みは要交渉（給水区域外のため）。			
接 道	幅員	約3 m	接道長さ	約140 m
	北 接道状況	一方道路	道路の種類	—
越境の有無	未確認			
他の法令上の制限	景観条例	自然とくらしの調和ゾーン 高さ13m以下、緑地率20%以上		
	自然公園法	—		
	森林法	—		
	農振法	◆農振農用区域内。農業以外の用途で使う場合は、農用区域の除外申請を要す。隣地が除外実績あり。		
	土砂災害警戒区域	区域外		
	津波災害警戒区域	区域外		
担当者	取引態様： 仲介			
玉城	報酬額： 分かれ		広告掲載： 不可	
備 考	◆3,000m ² 以上の開発行為をしようとする場合は、知事の許可を受けなければなりません（都市計画法・沖縄県県土保全条例）。			



地番区域見出
字浜

請求部	所在	国頭郡国頭村字浜内筋				地番	1537番5			
出縮力尺	1/2500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	X V	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年5月			備付年月日(原図)	昭和50年6月15日			補記事項		



「この地図は参考図です。権利関係の確認には使用できません。」



天 等高線は高低差 2m を表す

国頭村役場