



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

売買代金以外の 主な費用	仲介手数料： ￥623,700	登記費用(移転・抵当権)： 個別に見積りを要す	固定資産税の清算金： 日割り計算
	収入印紙代： ￥10,000		

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性があります。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。
◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。

沖縄県知事免許（1）第5164号

公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社 沖縄ビーチ不動産

TEL 0980-43-7458

〒905-0006 沖縄県名護市字宇茂佐1966番地15

<http://beach2103.com/>

物件種目		売 地		国 土 法 届			
				不要			
土地面積		公簿	793.59 m ² 240.06 坪	私 有 道 無	不明 m²含む m²含まない		
価 格		1,690 万円			坪 単 価	7.04 万円	
所 在 地		名護市東江三丁目6266番2、6283番、6284番1、6284番3 計4筆					
交 通		東江入口 バス停より 410 m					
建 物	構造			築 年 月	年 月		
	階数			間取り	L D K		
	面積	延べ m ²	坪				
	建築確認番号						
地 目		宅地2筆、畑2筆		土地権利	所有権		
用途地域		第一種中高層住居専用地域		都市計画	未線引き		
建ぺい率		60 %		容積率	200 %		
環 境		住宅用地		地 勢	ひな壇		
現 況		更地		引渡時期	相談		
設 備		電気 上水道 下水道 側溝					
接 道		公道	幅員 5 m		接道長さ 2.89 m		
		南西	接道状況	一方道路	道路の種類 二項道路		
越境の有無		◆一部あり					
他の法令 上の制限		景観条例	市街地地域 高さ11m以下				
		自然公園法	—				
		森林法	—				
		農地法	◆農地法第5条（農地転用）の許可を要す。				
		がけ条例	◆高低差あり。一部擁壁有り。				
		土砂災害警戒区域	◆区域内				
		津波災害警戒区域	区域外				
担当者 玉城		取引態様： 一般媒介					
		報 酬 額： 分かれ				広告掲載： 不可	
備 考		◆専用通路幅員4mのうち2mは隣地で使用済み。					



(1/1)