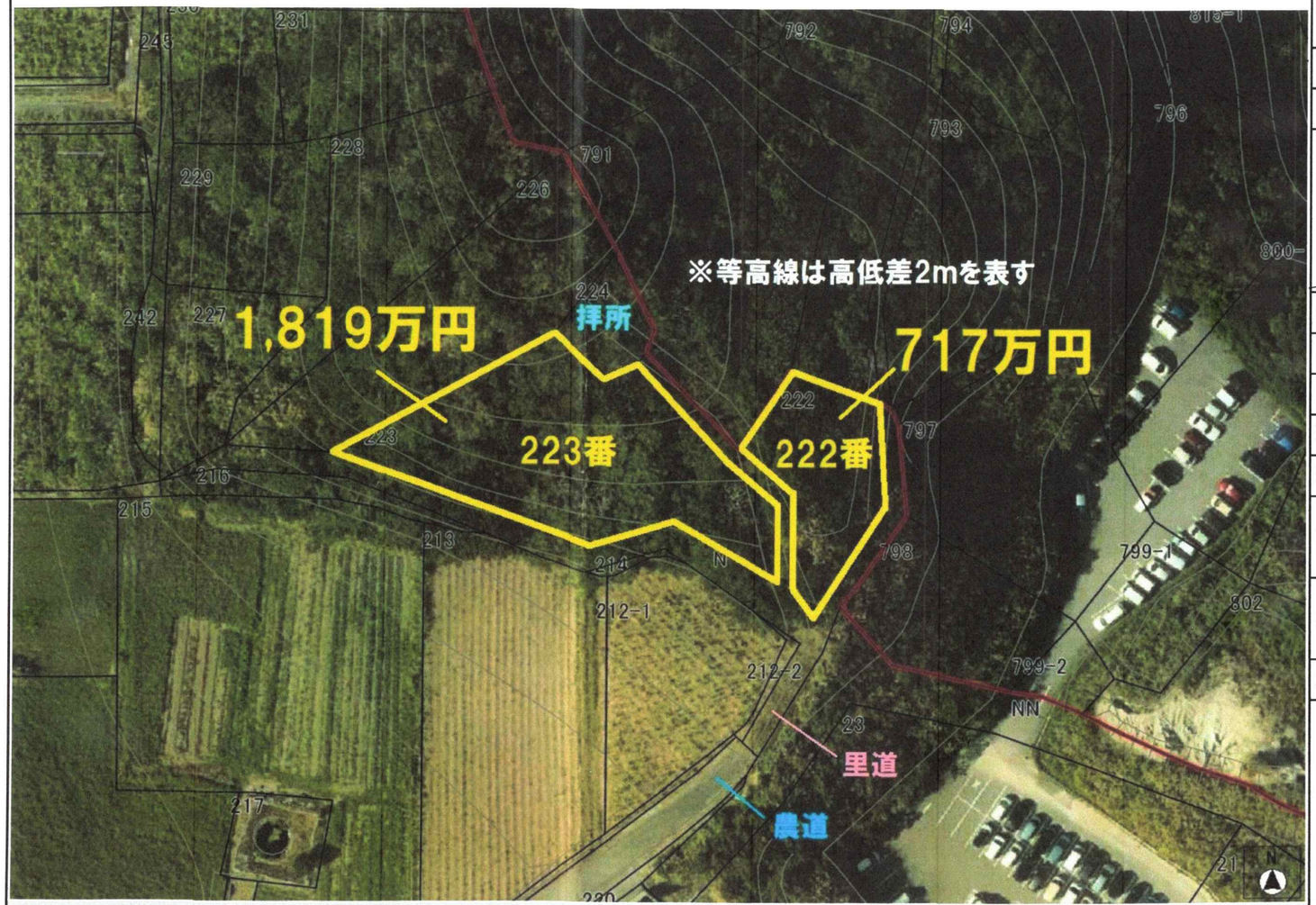
高台のため眺望良好！投資用にいかが！
（農振農用地区域内のため建築不可）
◆近隣222番も売出し中



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。（計算式）売買価格400万円以上 → 売買価格×3%＋6万円＋消費税

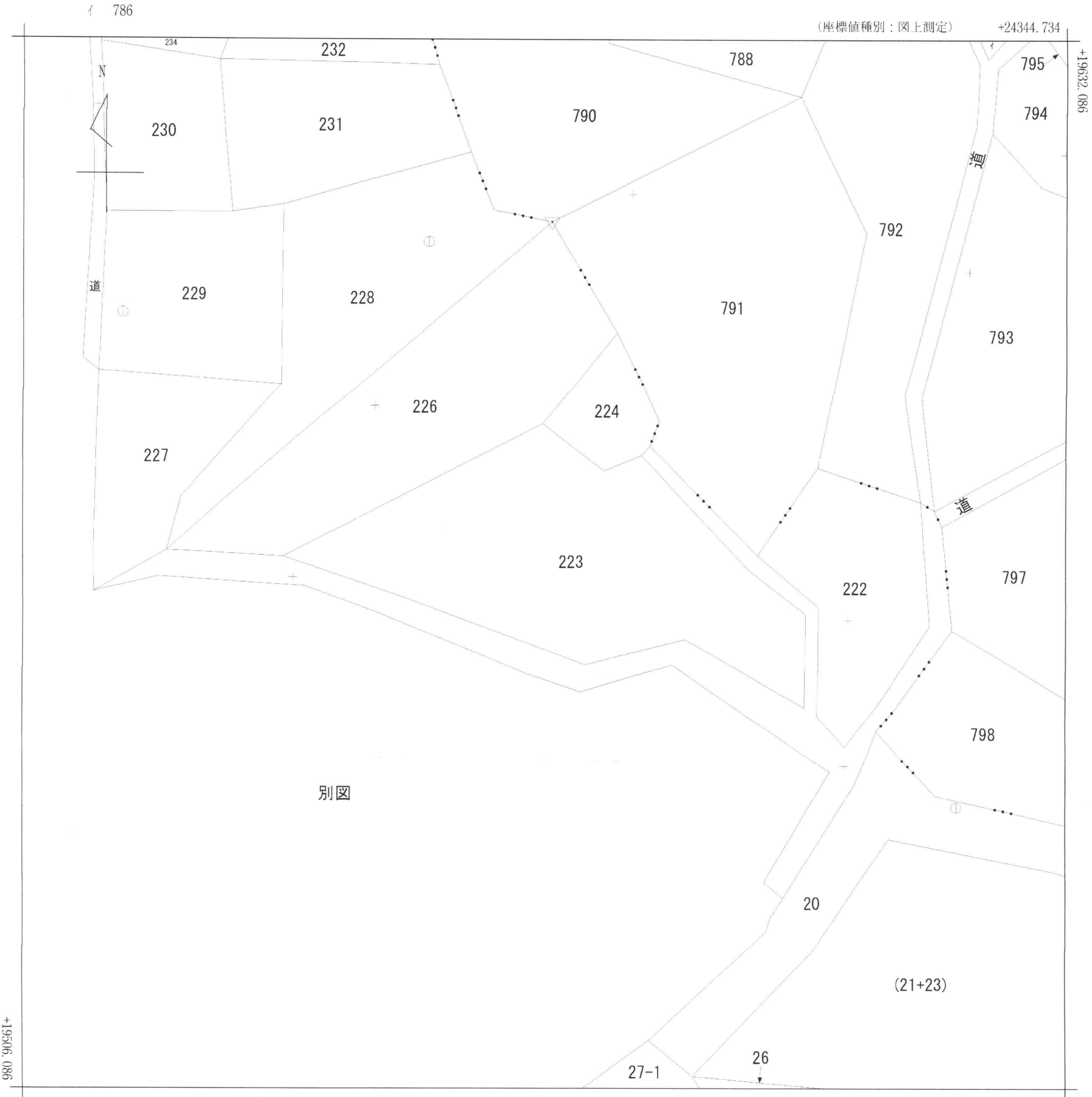
沖縄県知事免許（1）第5164号　　公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社 沖縄ビーチ不動産　TEL 0980-43-7458

〒905-0006　沖縄県名護市字宇茂佐1966番地15　　http://beach2103.com/

物件種目	売地	国土法届	不要
土地面積	公簿 1002 ㎡ / 303.10 坪	私道	有 ㎡含む / 無 ㎡含まない
価格	1,819 万円	坪単価	6 万円
所在地	南城市大里字高平223番		
交通	高宮城　バス停より　650 m		
建物	構造	築年月	年 月
	階数	間取り	LDK
	面積 延べ ㎡	坪	
	建築確認番号		
地目	原野	土地権利	所有権
用途地域	未指定	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
環境	原野・拝所・農地	地勢	傾斜地
現況	更地	引渡時期	相談
設備	◆ライフライン無し（上水道・農業用水ともに無し）		
接道	公道 南・東・北	幅員 南2.5~4.5、東1.5、北1.5 m / 接道状況 ◆三方角地	接道長さ 南約67m、東約11m 北約27.5m
越境の有無	無し		
他の法令上の制限	景観条例	農地・集落地区　建築物の高さ13m以下　緑化率20%以上	
	自然公園法	—	
	森林法	森林地域内	
	農地法・農振法	◆農振農用地区域内　※地目が原野のため売買可能	
	文化財保護法	◆高宮城遺跡の指定範囲内　◆近隣の224番は拝所	
	土砂災害警戒区域	区域外	
	津波災害警戒区域	区域外	
担当者	取引態様 ： 専任		
玉城	報酬額 ： 要相談	広告掲載 ： 不可	
備考	【建築不可】 理由①　接する里道が建築基準法で有効な道路ではない。 理由②　農振農用地区域内のため、農業以外の活用が出来ない。		

表示年月日：２０２２／１１／２９



請求部分	所在	南城市大里字高平波平川原				地番	223番			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	ＸＶ	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和39年11月			備付年月日(原図)				補記事項		