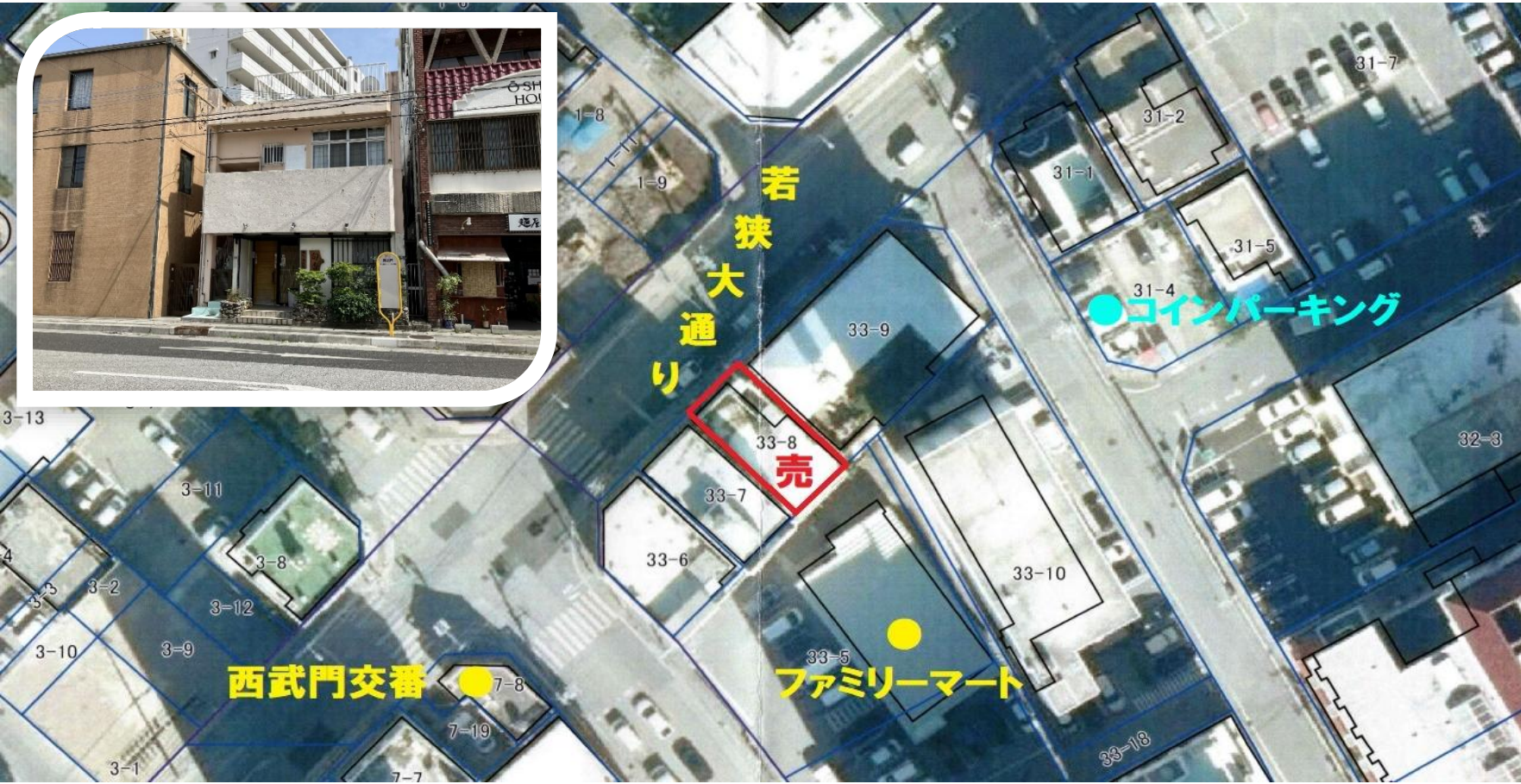


【オーナーチェンジ物件：1階店舗は飲食店へ賃貸中、内見不可】
2階住居は売主にて使用中。2階は事前予約のうえ見学可能。



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

売買代金以外の 主な費用	仲介手数料：	¥2,013,000	登記費用(移転・抵当権)：	個別に見積りを要す	固定資産税の清算金：	日割り計算
	収入印紙代：	¥30,000				

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。

◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。

沖縄県知事免許（2）第5164号

公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社 沖縄ビーチ不動産

〒905-1412 国頭村字奥間1958番地

TEL 0980-43-7458

http://beach2103.com/

物件種目		売建物		国 土 法 届	
				不要	
土地面積		公簿	103.37 m ² 31.26 坪	私 有 道 無	不明 m ² 含む m ² 含まない
価 格		5,900 万円			坪単価 万円
所 在 地		那覇市久米二丁目33番8（住居表示：久米二丁目33番13号）			
交 通		西武門 バス停より 1 m			
建 物	構造	RCB造陸屋根		築 年 月	1978 年 2 月
	階数	2階建		間取り	3 L D K
	面積	延べ 136.69 m ² 41.34 坪 （ 1階66.68m ² 2階70.01m ² ）			
		建築確認番号 昭和52年8月6日・第709号・那覇市			
地 目		宅地		土地権利	所有権
用途地域		商業地域		都市計画	市街化区域
建ぺい率		80 %		容積率	400 %
環 境		商業地		地 勢	平坦
現 況		1階店舗賃貸中・2階住居売主使用中		引渡時期	◆要相談
設 備		電気 上水道 屋上タンク 下水道 側溝 都市ガス プロパンガス			
接 道	公道	幅員	約12 m	接道長さ	約7 m
	北西	接道状況	一方道路	道路の種類	1号道路
越境の有無		◆本件土地から北東側隣地へ排水管が空中越境している状況			
他の法令 上の制限	景観条例	都心住居エリア2			
	自然公園法	—			
	農地法	—			
	航空法	制限高（海拔高）約55m			
	防災地域	準防火地域			
	土砂災害警戒区域	区域外			
	津波災害警戒区域	◆区域内・・・特別警戒区域は「区域外」			
担当者 玉城	取引態様： 専任媒介				
	報 酬 額： ◆要相談			広告掲載： 不可	
備 考		◆現在、1階店舗は賃料15万円で賃貸中（2011年4月から入居）です。賃貸人としての地位を引き継いだうえでの売買となります。 ◆令和4年度固定資産税：土地35,161円 建物68,748円 ◆駐車場なし。見学時は近隣コインパーキングをご利用ください。			