

**【オーナーチェンジ物件：1階店舗は飲食店へ賃貸中、内見不可】  
2階住居は売主にて使用中。2階は事前予約のうえ見学可能。**



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

売買代金以外の 主な費用	仲介手数料： ¥2,013,000	登記費用(移転・抵当権)： 個別に見積りを要す	固定資産税の清算金： 日割り計算
	収入印紙代： ¥30,000		

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。

◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。

沖縄県知事免許(1)第5164号

公益社団法人 全日本不動産協会 会員

**合同会社 沖縄ビーチ不動産**

TEL 0980-43-7458

〒905-0006 沖縄県名護市字宇茂佐1966番地15

<http://beach2103.com/>

物件種目	<b>売建物</b>		国土法届 不要		
土地面積	公簿 103.37 m <sup>2</sup> 31.26 坪	私 有 道	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>	m <sup>2</sup> 含む m <sup>2</sup> 含まない	
価 格	<b>5,900 万円</b>		坪 単 価	<b>万円</b>	
所在地	那覇市久米二丁目33番8 (住居表示：久米二丁目33番13号)				
交 通	西武門 バス停より 1 m				
建 物	構造	RCB造陸屋根	築年月	1978年 2月	
	階数	2階建	間取り	3 LDK	
	面積	延べ 136.69 m <sup>2</sup> 41.34 坪 ( 1階66.68m <sup>2</sup> 2階70.01m <sup>2</sup> )			
	建築確認番号 昭和52年8月6日・第709号・那覇市				
地 目	宅地	土地権利	所有権		
用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域		
建ぺい率	80 %	容積率	400 %		
環 境	商業地	地 勢	平坦		
現 況	1階店舗賃貸中・2階住居売主使用中		引渡時期	◆要相談	
設 備	電気 上水道 屋上タンク 下水道 側溝 都市ガス プロパンガス				
接 道	公道	幅員	約12 m	接道長さ	約7 m
	北西	接道状況	一方道路	道路の種類	1号道路
越境の有無	未確認				
他の法令 上の制限	景観条例	都心住居エリア2			
	自然公園法	-			
	農地法	-			
	航空法	制限高(海拔高)約55m			
	防災地域	準防火地域			
	土砂災害警戒区域	区域外			
津波災害警戒区域	◆区域内・・・特別警戒区域は「区域外」				
担当者	取引態様： 専任媒介				
玉城	報酬額： ◆要相談	広告掲載： 不可			
備 考	◆現在、1階店舗は賃料15万円で賃貸中(2011年4月から入居)です。賃貸人としての地位を引き継いだうえでの売買となります。 ◆令和4年度固定資産税：土地35,161円 建物68,748円 ◆駐車場なし。見学時は近隣コインパーキングをご利用ください。				



請求部	所在	那覇市久米二丁目				地番	33番8			
出力尺	1/500	精度区	座標系番号又は記号	X V	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図	
作成年月日				備付年月日(原図)	平成5年10月1日		補記事項			