

イオンタウン南城大里へ180m、 大里南小学校へ700m！



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

売買代金以外の 主な費用	仲介手数料: ¥1,049,400	登記費用(移転・抵当権): 個別に見積りを要す	固定資産税の清算金: 日割り計算
	収入印紙代: ¥10,000		

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。

◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。

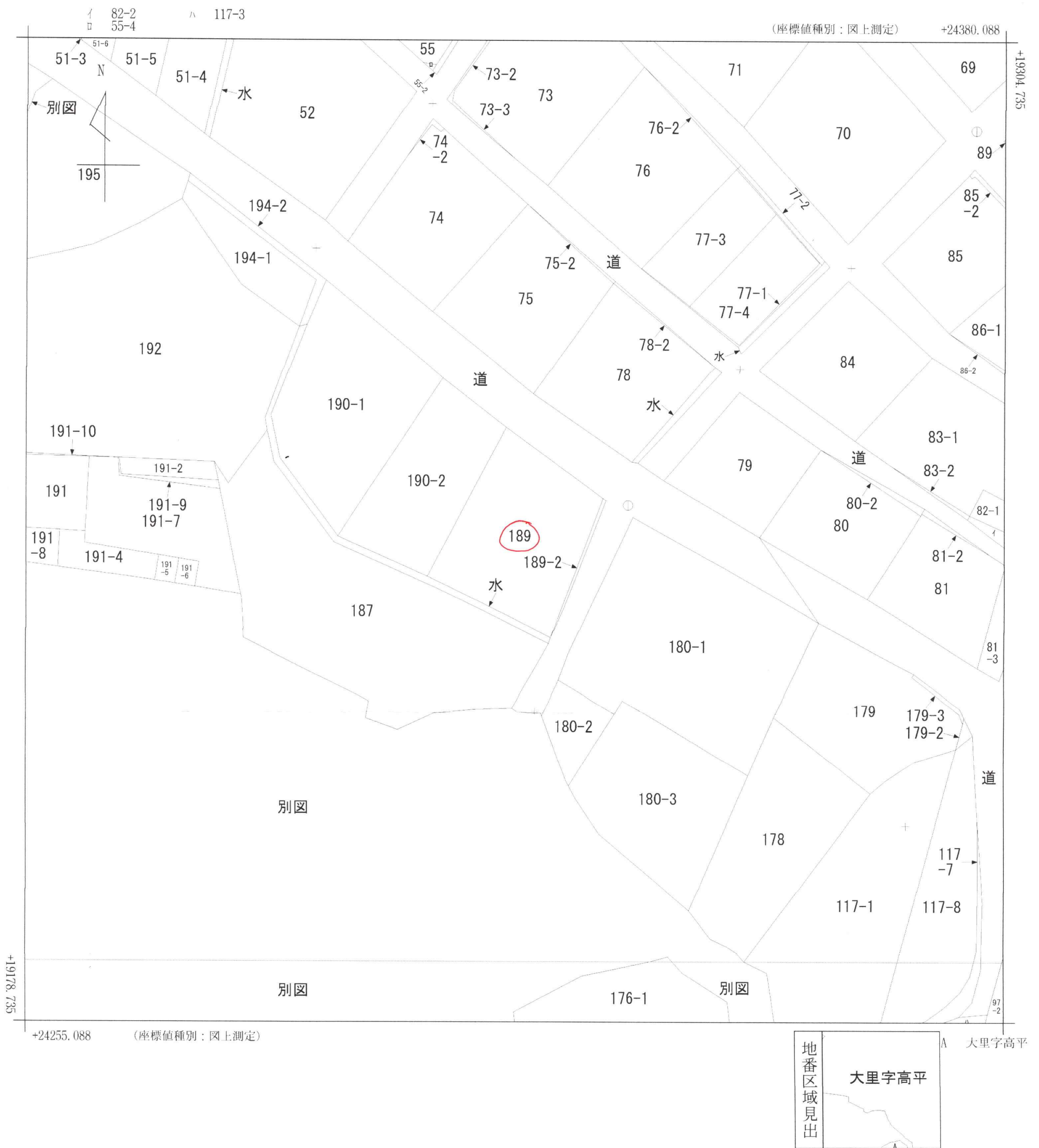
沖縄県知事免許(1)第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社 沖縄ビーチ不動産

〒905-0006 沖縄県名護市宇字茂佐1966番地15 TEL 0980-43-7458

http://beach2103.com/

物件種目	売地		国土法届
			不要
土地面積	公簿 336.15 m ²	私道 101.68 坪	◆要確認
価 格	2,980 万円		坪単価 約29.3 万円
所在地	南城市大里字高平189番 1筆		
交 通	高宮城 バス停より 200 m		
建 物	構造	築年月	年 月
	階数	間取り	L D K
	面積	延べ m ²	坪
	建築確認番号		
地 目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	未指定	都市計画	非線引き
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
環 境	住宅用地	地 勢	平坦
現 況	大半は更地 ◆一部拝所あり	引渡時期	相談
設 備	電気 上水道 側溝 ◆排水は浄化槽設置を要す。		
接 道	公道	幅員 北東約4.7・南東約3 m	接道長さ 北東約15.3・南東約19.8 m
	北東・南東	接道状況	角地 道路の種類 北東1号道路 ◆南東非道路
越境の有無	未確認		
他の法令 上の制限	景観条例	農地・集落地区 高さ13m以下、緑化率20%以上	
	特定用途制限地域	居住環境保全地区	
	森林法	—	
	農地法	—	
	がけ条例	—	
	土砂災害警戒区域	区域外	
	津波災害警戒区域	区域外	
担当者	取引態様: 専任媒介		
玉城	報酬額: ◆要相談	広告掲載: 不可	
備 考	◆敷地北東角付近に地域の拝所(ノロ殿地)あり。 ◆南西側に水路あり。 ◆令和4年度現在、現況地目が畑のため固定資産税は発生していませんが、宅地等に現況地目が変わった際には固定資産税の付加が見込まれます。 ◆所有権移転登記する際の司法書士は、当社紹介の司法書士でお願いします。		



請求部	所在	南城市大里字高平前原				地番	189番			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和39年11月			備付年月日(原図)				補記事項		