

# 住宅用地にいかがでしょうか！隠れ家的な場所 大宮小学校へ280m、かねひで大宮市場店へ360m



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

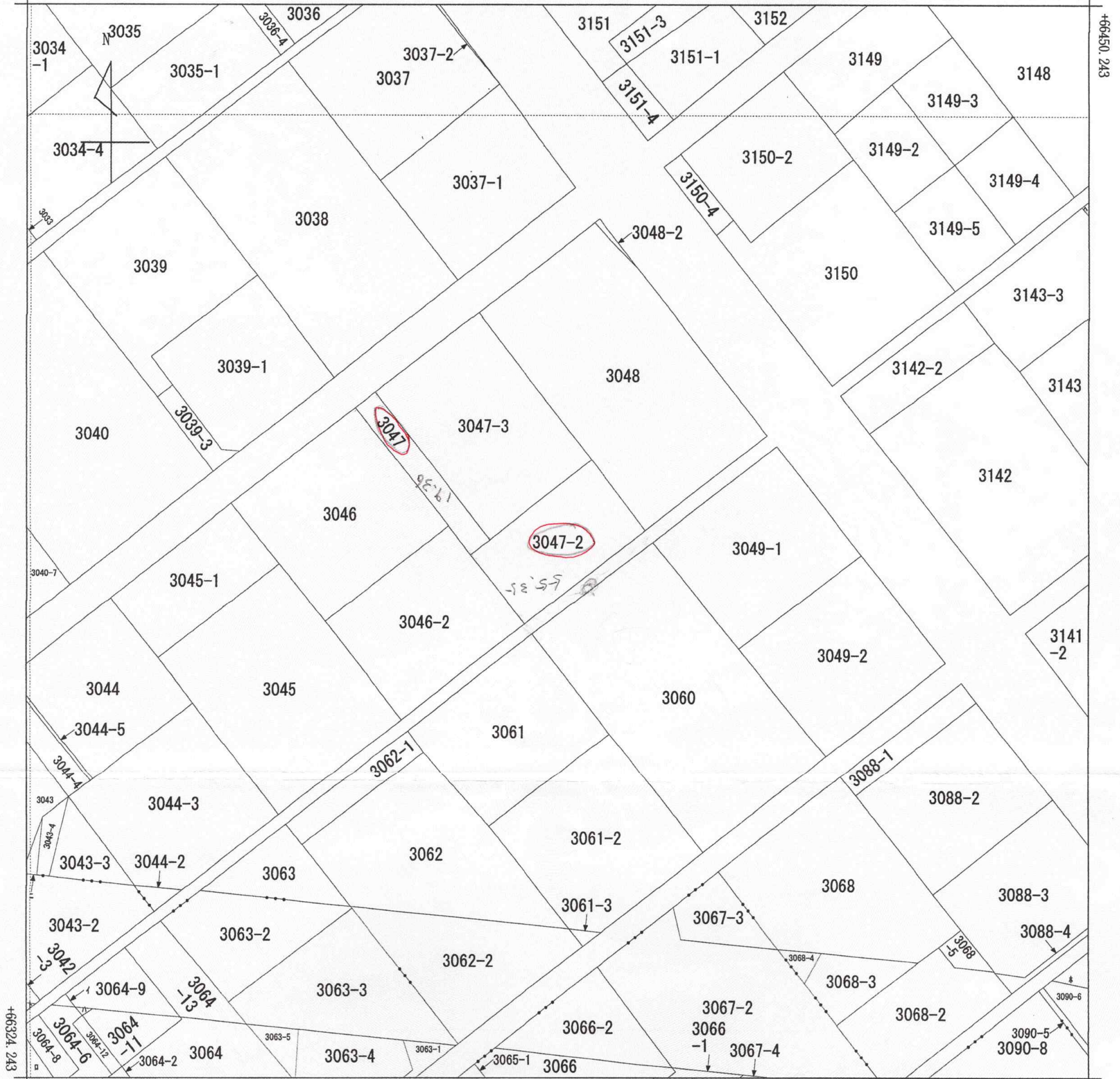
◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。(計算式)売買価格400万円以上 → 売買価格×3%+6万円+消費税

沖縄県知事免許(1)第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員  
**合同会社 沖縄ビーチ不動産** TEL 0980-43-7458  
 〒905-0006 沖縄県名護市字字茂佐1966番地15 <http://beach2103.com/>

物件種目	<b>売地</b>		国土法届	
			不要	
土地面積	公簿 247 m <sup>2</sup> 74.71 坪	私道 有 無	64 m <sup>2</sup> 含む m <sup>2</sup> 含まない	
価 格	<b>1,270 万円</b>		坪単価	<b>17 万円</b>
所在地	名護市大南四丁目3047番、3047番2 計2筆			
交 通	名座喜原 バス停より 500 m			
建 物	構造	築年月	年 月	
	階数	間取り	LDK	
物	面積	延べ m <sup>2</sup>	坪	
	建築確認番号			
地 目	田 ◆農地法の許可を要す	土地権利	所有権	
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	未線引き	
建ぺい率	40 %	容積率	80 %	
環 境	住宅用地	地 勢	平坦	
現 況	更地	引渡時期	相談	
設 備	電気 上水道 下水道 側溝			
接 道	公道	幅員	4.2 m	接道長さ 約2.8 m
	北西	接道状況	一方道路	道路の種類 1号道路
越境の有無	未確認			
他の法令上の制限	景観条例	市街地地域 建築物の高さ10m以下		
	自然公園法	—		
	森林法	—		
	農地法	◆取引するためには農地法の許可を要します。		
	がけ条例	◆南東側水路と高低差があり、建築時に擁壁設置を要す可能性あり。		
	土砂災害警戒区域	区域外		
津波災害警戒区域	◆区域内・・・特別警戒区域は「区域外」			
担当者	取引態様： 仲介			
玉城	報酬額： 分かれの分かれ	広告掲載： 不可		
備 考	◆取引面積247m <sup>2</sup> (74.71坪)のうち64m <sup>2</sup> (19.36坪)は通路です。 ◆敷地南東側に水路あり。高低差があるため、建築の際は擁壁設置を要す可能性があります。建築を考えている方は、設計士と相談しながらこの土地を検討することをおすすめします。			

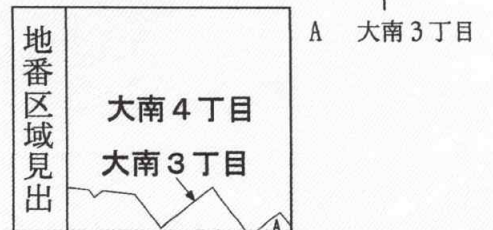
イ 3064-10    ハ 3064-5    ホ 3090-4    ト 3041  
 □ 3064-3    ニ 3043-5    ヘ 3144-1

(座標値種別：図上測定) +47539.772



+47414.772 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	名護市大南四丁目		地番	3047番2				
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	X V	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和2年2月5日  
 那覇地方法務局名護支局  
 登記官

宮平俊勝



請求番号：17-1  
 (1/1)