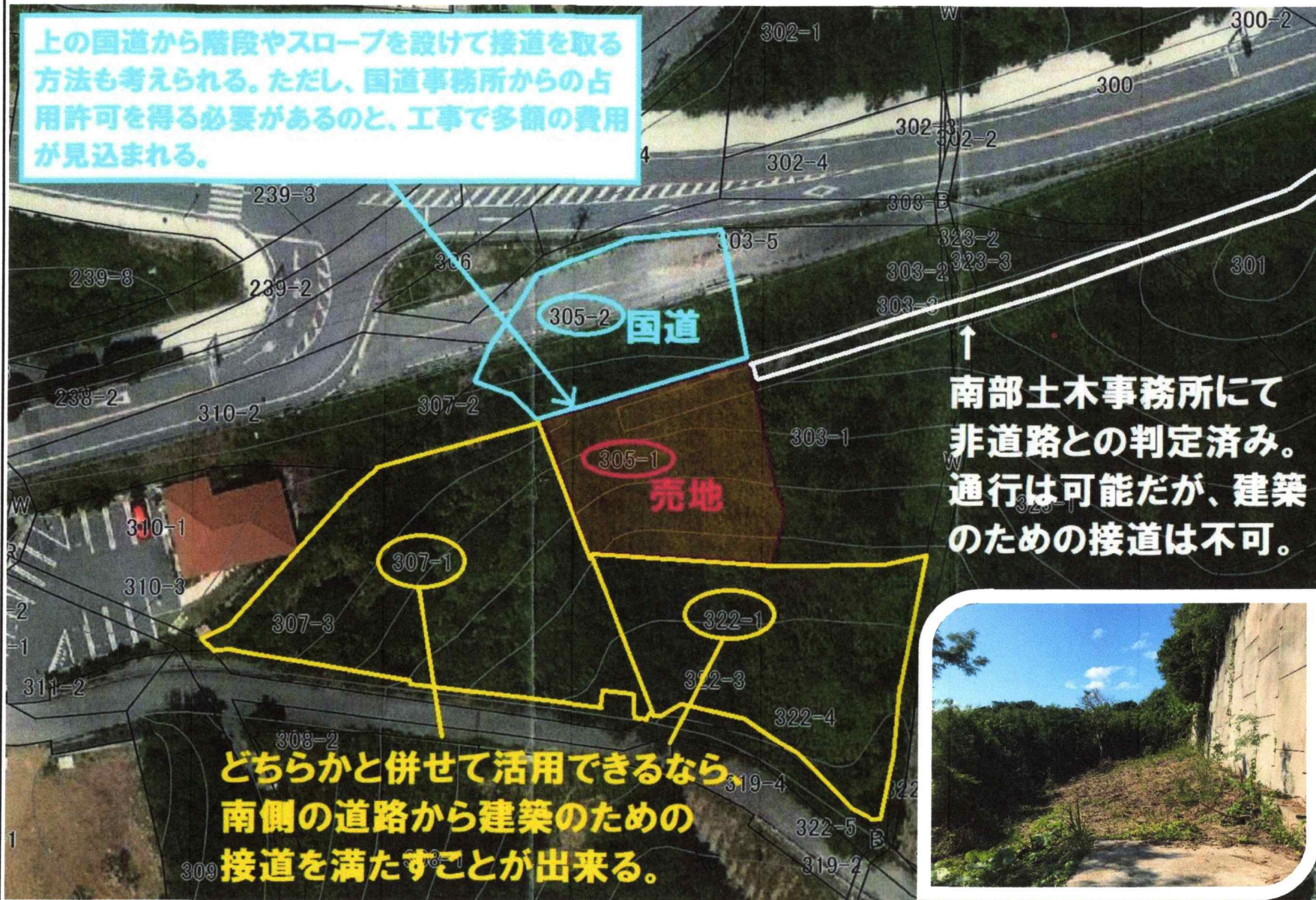


整地すると海を望むことが出来ます！ 投資用にいかがでしょうか！



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。(計算式)売買価格400万円以上 → 売買価格×3%+6万円+消費税

沖縄県知事免許(1)第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社 沖縄ビーチ不動産

〒905-0006 沖縄県名護市宇字茂佐1966番地15 TEL 0980-43-7458
http://beach2103.com/

物件種目	売地		国土法届 不要		
土地面積	公簿 539 m ² 163.04 坪	私 有 道	有 無	m ² 含む m ² 含まない	
価 格	1,150 万円		坪 単 価	約7 万円	
所在地	南城市玉城字中山305番1				
交 通	中山 バス停より 610 m				
建 物	構造		築年月	年 月	
	階数		間取り	L D K	
	面積	延べ m ²	坪		
	建築確認番号				
地 目	原野	土地権利	所有権		
用途地域	未指定	都市計画	未線引き		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %		
環 境	住宅用地	地 勢	傾斜地		
現 況	更地	引渡時期	相談		
設 備	インフラ無し ◆電気は近くまで整備済み。◆排水は浄化槽設置を要す。 ◆上水道本管は西側へ約120m離れる。引込みには各土地所有者の許可を要す。				
接 道	公道	幅員	2.7~3 m	接道長さ	約2.9 m
	東	接道状況	一方道路	道路の種類	非道路
越境の有無	未確認				
他の法令 上の制限	景観条例	海岸周辺地区 高さ13m以下、緑地率20%以上			
	特定用途制限地域	居住環境保全地区			
	農地法	—			
	農振法	◆農用地区域内。農業以外での活用は要除外許可。			
	がけ条例	◆傾斜地のため、がけ条例適用の可能性あり。			
	土砂災害警戒区域	◆区域内・・・特別警戒区域は「区域外」			
津波災害警戒区域	◆区域内・・・特別警戒区域は「区域外」				
担当者	取引態様： 仲介				
玉城	報酬額： 分かれ	広告掲載： 不可			
備 考	◆現況では建築不可。建築するためには「接道義務を 満たすこと」・「農用地区域の除外」が必要。				

