



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

売買代金以外の 主な費用	仲介手数料: ¥343,200	登記費用(移転・抵当権): 個別に見積りを要す	固定資産税の清算金: 日割り計算
	収入印紙代: ¥5,000		

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。

◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかることがあります。



沖縄県知事免許(1)第5164号

公益社団法人 全日本不動産協会 会員

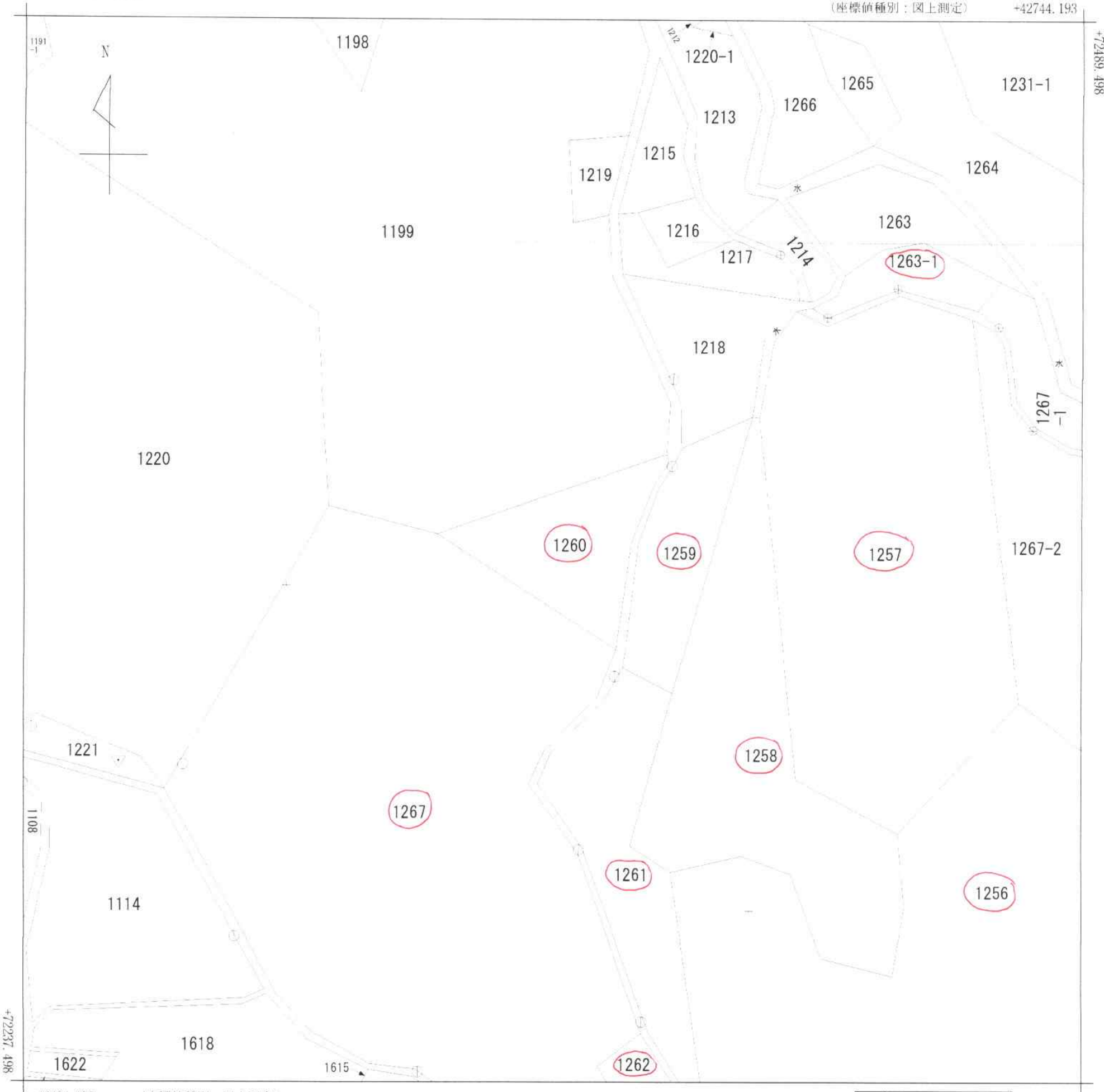
**合同会社 沖縄ビーチ不動産**

TEL 0980-43-7458

〒905-0006 沖縄県名護市字宇茂佐1966番地15

<http://beach2103.com/>

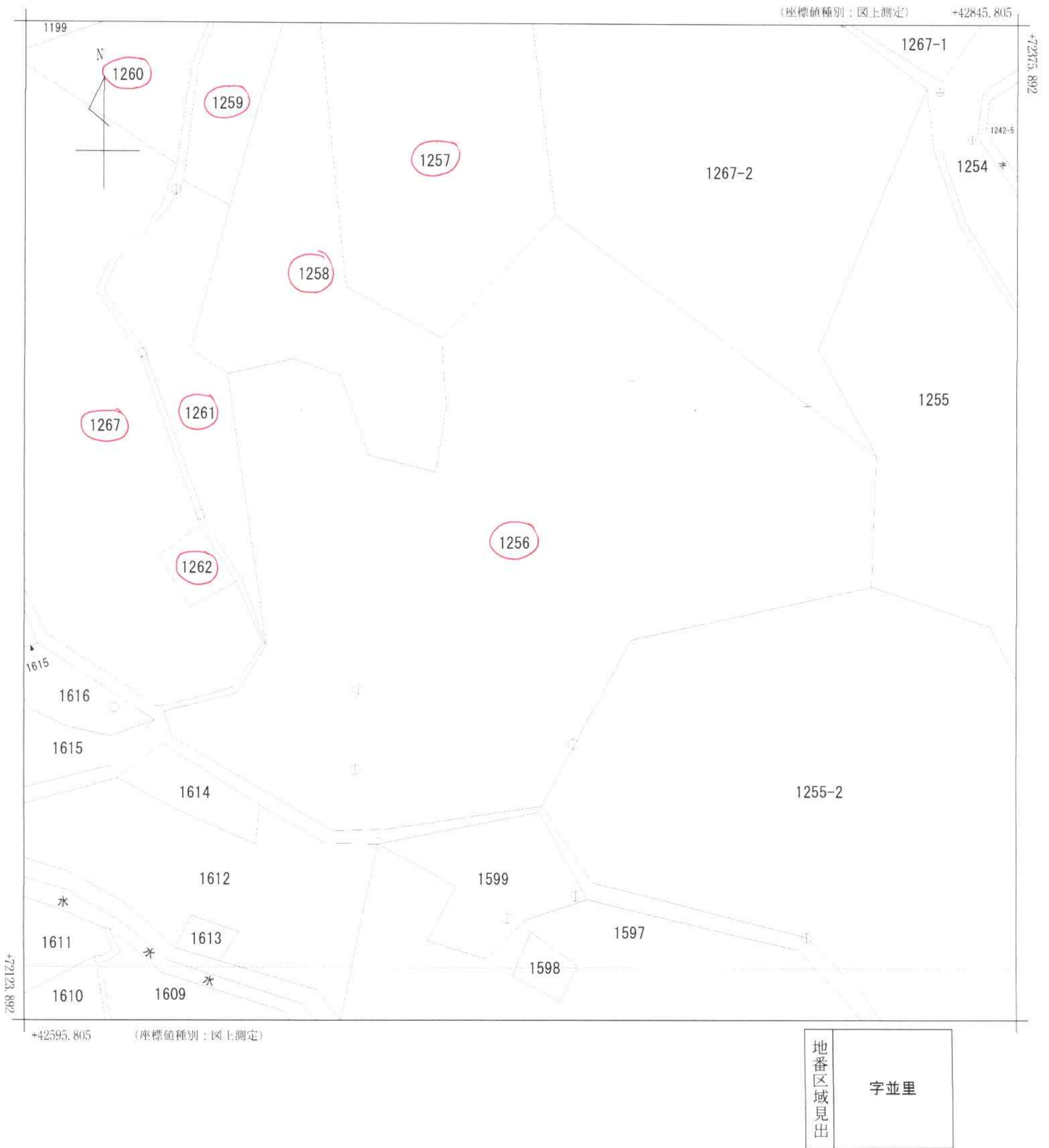
物件種目	<b>売地</b>		国土法届		
			◆要		
土地面積	公簿 40310.41 m <sup>2</sup>	私道 有	m <sup>2</sup> 含む		
	12193.89 坪	道 無	m <sup>2</sup> 含まない		
価 格	<b>840 万円</b>		坪単価	<b>約689 円</b>	
所在地	本部町字並里1256番 他8筆				
交 通	バス停より m				
建 物	構造	築年月	年 月		
	階数	間取り	LDK		
	面積	延べ m <sup>2</sup>	坪		
	建築確認番号				
地 目	山林8筆・宅地1筆	土地権利	所有権		
用途地域	未指定	都市計画	未線引き		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
環 境	山林	地 勢	傾斜地		
現 況	更地	引渡時期	相談		
設 備	◆山深く入るため、電気・水道・舗装された道路等のインフラは一切ありません。現地へ辿り着くためには里道を切り拓く必要があります(敷地一舗装済み道路までの最短箇所は約60m)。				
接 道	公道	幅員	概ね1~3 m	接道長さ	約240 m
	南	接道状況	南側は里道と接する。他に敷地の間を里道が縦断する。		
越境の有無	未確認 ◆広大かつ起伏の激しい土地のため測量は不可能です。				
他の法令 上の制限	景観条例	一般地区 高さ15m以下			
	自然公園法	-			
	森林法	森林地域。10,000m <sup>2</sup> を超える開発は知事の許可要。			
	農地法	-			
	公拡法	◆契約締結前に町長への届出を要す。			
	土砂災害警戒区域	区域外			
津波災害警戒区域	区域外				
担当者	取引態様: 一般媒介				
玉城	報酬額: 分かれ		広告掲載: 不可		
備 考	◆接する里道の幅員が概ね1~3mのため、建築が出来ません。 ◆都市計画法 → 開発行為を行おうとする者は、知事の許可を要す。				



+42494.193 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出  
字並里

請求部	所在	国頭郡本部町字並里屋名座原					地番	1260番		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和43年3月			備付年月日(原図)	昭和51年4月6日		補事項			



請求部	所在	国頭郡本部町字並里屋名座原				地番	1256番			
出縮力尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和43年3月			備付年月日(原図)	昭和51年4月6日			補記事項		

# 地形图

等高线高低差2m  
包表可

