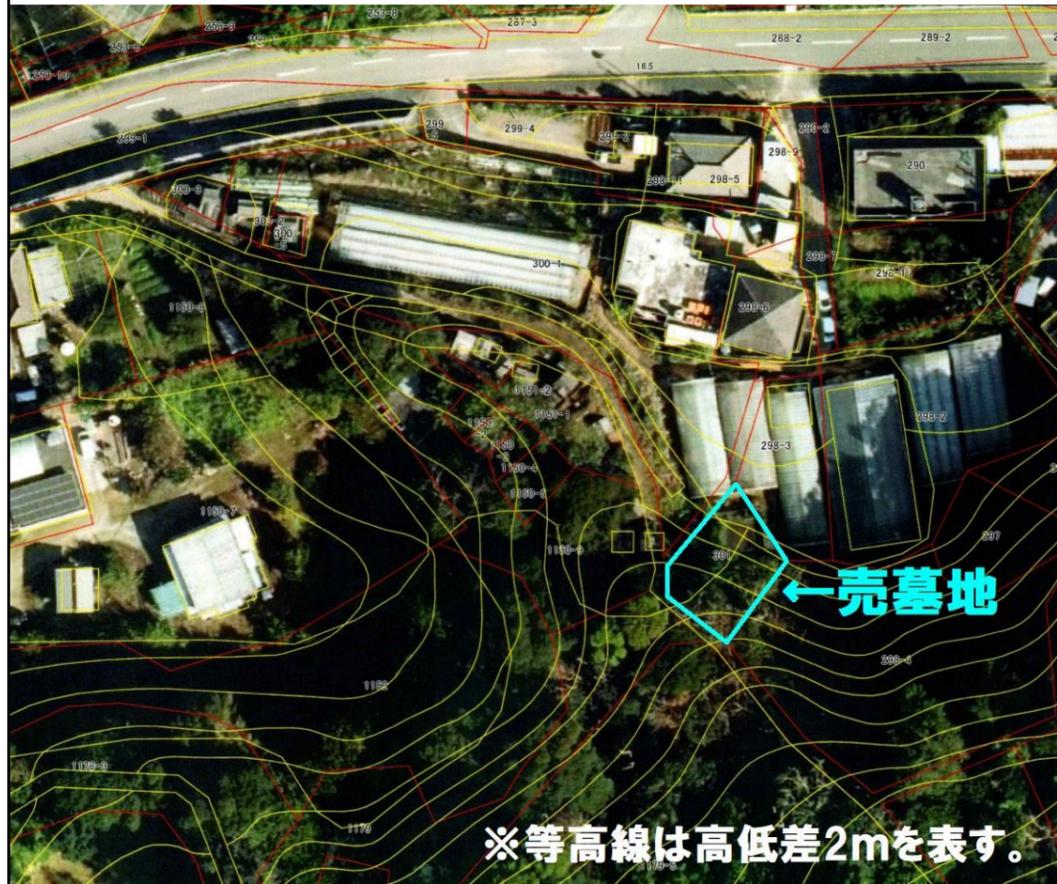


# 振慶名の墓地、上物(空き墓)有り。 ◆現状有姿売買



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

売買代金以外の 主な費用	仲介手数料: ¥41,250	登記費用(移転・抵当権): 個別に見積りを要す	固定資産税の清算金: 日割り計算
	収入印紙代: ¥500		

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。

◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかることがあります。

沖縄県知事免許(1)第5164号

公益社団法人 全日本不動産協会 会員



## 合同会社 沖縄ビーチ不動産

TEL 0980-43-7458

〒905-0006 沖縄県名護市宇茂佐1966番地15

<http://beach2103.com/>

物件種目	<b>売墓地</b>		国土法届 不要	
土地面積	公簿 180 m <sup>2</sup> 54.45 坪	私 有 道 <input type="checkbox"/> 無	m <sup>2</sup> 含む m <sup>2</sup> 含まない	
価 格	<b>75 万円</b>		坪 単 価	<b>約1.37 万円</b>
所在地	名護市字振慶名301番			
交 通	第二伊差川 バス停より 800 m			
建 物	構造		築年月	年 月
	階数		間取り	L D K
	面積	延べ m <sup>2</sup>	坪	
	建築確認番号			
地 目	墓地	土地権利	所有権	
用途地域	未指定	都市計画	未線引き	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
環 境	墓地・農用地・山林・住宅地	地 勢	低地 ◆大半は急傾斜地	
現 況	上物(空き墓)有り ◆現況引渡し	引渡時期	相談	
設 備	インフラ無し			
接 道	公道	幅員	1 m	接道長さ
	北西	接道状況	一方道路	約8 m 道路の種類 里道
越境の有無	未確認 ◆測量無しで引渡し			
他の法令 上の制限	景観条例	羽地地域 建築物の高さ11m以下		
	自然公園法	—		
	森林法	森林地域内		
	農地法	—		
	がけ条例	—		
	土砂災害警戒区域	区域外		
	津波災害警戒区域	区域外		
担当者 玉城	取引態様: 仲介		報酬額: 分かれ	
			広告掲載: 不可	
備 考	◆お墓の建設には墓地等の経営許可(名護市役所)が必要です。 ◆現状は北側隣地の一部を通して売地に入っており、お互いに越境し合っていると見受けられます。 ◆現状有姿売買。現況引渡し(上物有り・測量無し)。			