

【海近】道路と保安林の向こう側が海です！



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

売買代金以外の 主な費用	仲介手数料：	¥5,016,000	登記費用(移転・抵当権)：	個別に見積りを要す	固定資産税の清算金：	日割り計算
	収入印紙代：	¥60,000				

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。

◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかることがあります。



沖縄県知事免許（2）第5164号

公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社 沖縄ビーチ不動産

〒905-1412 国頭村字奥間1958番地

TEL 0980-43-7458

<http://beach2103.com/>

物件種目		売 地		国 土 法 届			
				不要			
土地面積		公簿	1007 m ²	私 有	不明	m ² 含む	
			304.61 坪			道 無	m ² 含まない
価 格		1億5,000 万円				坪 単 価	約49.24 万円
所 在 地		名護市字屋我516番2 他5筆					
交 通		済井出 バス停より 1500 m					
建 物	構造			築 年 月	年 月		
	階数			間取り	L D K		
	面積	延べ m ²		坪			
	建築確認番号						
地 目		原野		土地権利	所有権		
用途地域		未指定		都市計画	未線引き		
建ぺい率		20 %		容積率	40 %		
環 境		住宅用地		地 勢	平坦		
現 況		更地		引渡時期	相談		
設 備		電気 側溝 ◆最寄りの上水道本管まで50m程度離れています。 ◆排水は浄化槽設置を要す。					
接 道	公道	幅員 4 m		接道長さ		34.5 m	
	北東	接道状況	一方道路	道路の種類		二項道路	
越境の有無		未確認					
他の法令上の制限		景観条例	屋我地地域 高さ11m以下				
		自然公園法	◆第2種特別地域				
		農地法	—				
		がけ条例	—				
		土砂災害警戒区域	区域外				
		津波災害警戒区域	区域外				
担当者 玉城		取引態様： 仲介					
		報 酬 額： 分かれの分かれ				広告掲載： 不可	
備 考		◆自然公園法第2種特別地域内。後退制限5m・建ぺい率20％・容積率40％等の建築制限有り。※ただし、【要件を満たす自宅】であれば前記制限は緩和されます。					