

墓用地10.28坪、本部小学校近く
◆現状有姿売買



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

売買代金以外の 主な費用	仲介手数料: ¥34,650	登記費用(移転・抵当権): 個別に見積りを要す	固定資産税の清算金: 日割り計算
	収入印紙代: ¥500		

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。

◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかることがあります。



沖縄県知事免許(2)第5164号

公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社 沖縄ビーチ不動産

〒905-0006 沖縄県名護市宇字茂佐1966番地15

TEL 0980-43-7458

<http://beach2103.com/>

物件種目		売 地		国 土 法 届	
				不要	
土地面積		公簿	34 m ² 10.28 坪	私 有 道 無	m ² 含む m ² 含まない
価 格		63 万円			坪 単 価 6.13 万円
所 在 地		本部町字野原724番38			
交 通		本部町役場前 バス停より 610 m			
建 物	構造		築 年 月	年 月	
	階数		間取り	L D K	
	面積	延べ m ² 坪			
	建築確認番号				
地 目		原野		土地権利	所有権
用途地域		未指定		都市計画	未線引き
建ぺい率		60 %		容積率	200 %
環 境		墓地		地 勢	平坦
現 況		更地		引渡時期	相談
設 備		インフラ無し			
接 道	私道	幅員 3 m		接道長さ	約5.4 m
	南東	接道状況	一方道路	道路の種類	—
越境の有無		未確認			
他の法令 上の制限	景観条例	一般地区原則15m以下			
	自然公園法	普通地域			
	森林法	—			
	農地法	—			
	がけ条例	—			
	土砂災害警戒区域	—			
	津波災害警戒区域	—			
担当者 玉城	取引態様： 一般媒介				
	報 酬 額： 分かれ			広告掲載： 不可	
備 考		◆現状有姿売買（測量無し、売主の契約不適合責任は免責） ◆登記地目は「原野」ですが、周辺は墓に囲まれています。 ◆お墓を建てる前に町役場との協議を要します（1カ月程度）。 お墓の面積は原則30㎡以下等の制限あり			



(1/1)