

売地	伊差川974.05坪			広告掲載：不可
土地面積	公簿	3,220 m ²	974.05 坪	
私道負担	不明 m ²	含む	◆セットバック 要す	
価 格	4,980 万円		坪単価	約5.11 万円
所在地	名護市字伊差川698番1、706番4 計2筆			
交通	第二伊差川	バス停より	430 m	
地 目	原野・宅地	土地権利	所有権	
用途地域	未指定	都市計画	未線引き	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
環 境	住宅地・山林	地 勢	高台	
現 況	更地	引渡時期	相談	
設 備	電気 上水道 ◆排水は浄化槽設置を要す ◆側溝なし			
接 道	公道	(市道) 伊差川3号線	種類	二項道路
	幅員	約3 m	方角	東
	接道長さ	約24.8 m	接道状況	一方道路
越境の有無	確認中			
がけ条例	◆建物の配置によって適合する擁壁工事か基礎工事が必要。			
景観条例	◆建築物の高さの最大限度11m以下			
都市計画法	◆3,000m ² 以上の開発行為は知事の許可を要す。			
農地法	—	農振法	—	
森林法	—	国土法	—	
土砂災害警戒区域	区域外 ※高低差有り	津波災害警戒区域	区域外	



備考
◆開発内容により土壌汚染対策法、赤土等流出防止条例が適用の可能性あり。
◆699番住宅と進入口の調整があります。現況は当地を通行しています。
◆用途地域未指定なので幅広い業種の用途に対応できます。
◆高台で西側から南側にかけて眺望良好です。

土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料	¥1,709,400	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金	日割り計算

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。



沖縄県知事免許 (2) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介
〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 相談