

売地	本部町健堅420.47坪		広告不可			
土地面積	公簿	1390 m <sup>2</sup>	420.47 坪			
私道負担	m <sup>2</sup>	含む	セットバック			
価格	3,980 万円		坪単価 約9.47 万円			
所在地	本部町字健堅1422番3					
交通	健堅入口		バス停より 650 m			
地目	山林	土地権利	所有権			
用途地域	未指定	都市計画	未線引き			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
環境	住宅地・山林	地勢	ひな壇			
現況	更地	引渡時期	相談			
設備	電気 上水道 下水道 ◆側溝なし					
接道	公道	(町道) 健堅石嘉波線	種類 二項道路			
	幅員	4 m	方角 南西			
	接道長さ	10.742 m	接道状況 一方道路			
越境の有無						
がけ条例	◆適合する擁壁工事か基礎工事が必要。					
景観条例	◆建築物の高さ原則15m以下					
自然公園法	—					
農地法	—		農振法 —			
森林法	—		国土法 —			
土砂災害警戒区域	区域外 ◆高低差有り	津波災害警戒区域	区域外			
備考						
◆隣地にNTTドコモの基地局あり。						
◆近隣に地域の集会所があり、防災無線のスピーカーもあります。スピーカーからは定時のチャイム、不定期の区民放送等が大きな音量で流れます。						
◆地形がひな壇状です。希望の建築が可能か、建築コストが見合うか等、建築士と相談のうえご検討ください。						
土地売買の主な諸費用	仲介手数料	¥1,379,400	登記費用 個別に見積りを要す			
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金 日割り計算			
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかることがあります。余裕を持った資金計画を立てましょう。						



沖縄県知事免許 (2) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介  
〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 分かれ



**瀬底島・伊江島を望む高台の土地です！**

