

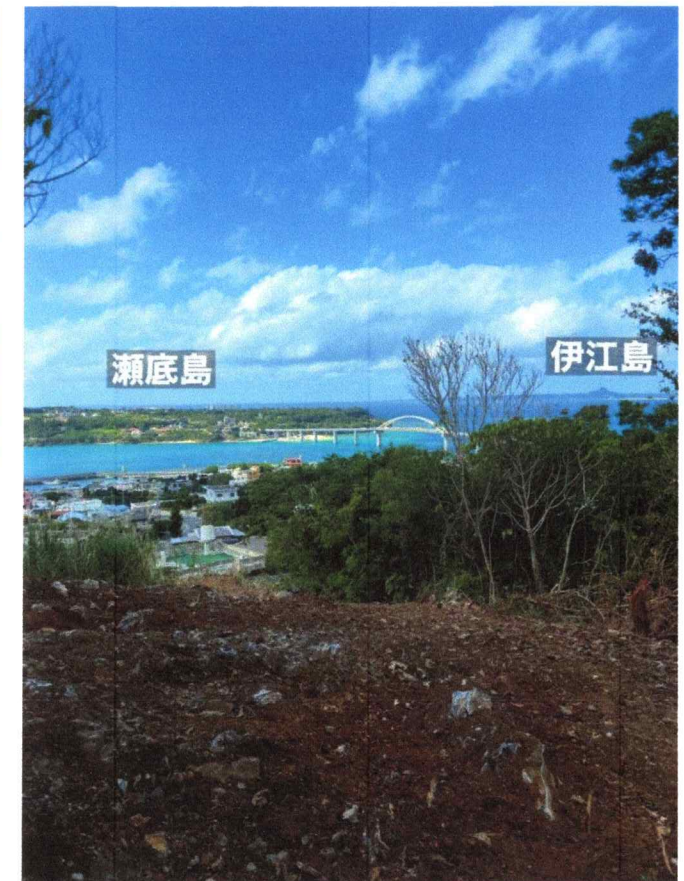
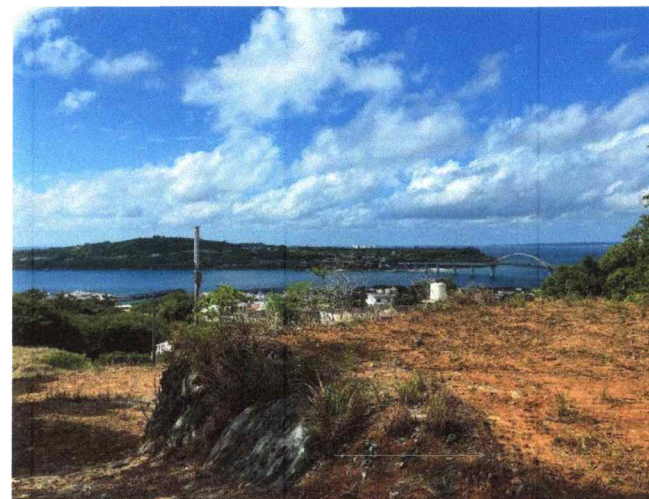
売地	本部町健堅420.47坪		広告不可	
土地面積	公簿	1390 m ²	420.47 坪	
私道負担	m ² 含む		セットバック	
価 格	7,569 万円		坪単価	18 万円
所在地	本部町字健堅1422番3			
交 通	健堅入口	バス停より	650 m	
地 目	山林	土地権利	所有権	
用途地域	未指定	都市計画	未線引き	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
環 境	住宅地・山林	地 勢	ひな壇	
現 況	更地	引渡時期	相談	
設 備	電気 上水道 下水道 ◆側溝なし			
接 道	公道	(町道) 健堅石嘉波線	種類	二項道路
	幅員	4 m	方角	南西
	接道長さ	10.742 m	接道状況	一方道路
越境の有無				
がけ条例	◆適合する擁壁工事か基礎工事が必要。			
景観条例	—			
自然公園法	—			
農地法	—	農振法	—	
森林法	—	国土法	—	
土砂災害警戒区域	区域外 ◆高低差有り	津波災害警戒区域	区域外	
備考	<p>◆隣地にNTTドコモの基地局あり。</p> <p>◆近隣に地域の集会所があり、防災無線のスピーカーもあります。スピーカーからは定時のチャイム、不定期の区民放送等が大きな音量で流れます。</p> <p>◆地形がひな壇状です。希望の建築が可能か、建築コストが見合うか等、設計士と相談のうえご検討ください。</p>			
土地売買の主な諸費用	仲介手数料	¥2,563,770	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥30,000	固定資産税の清算金 日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性があります。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかることがあります。余裕を持った資金計画を立てましょう。				



沖縄県知事免許 (1) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介

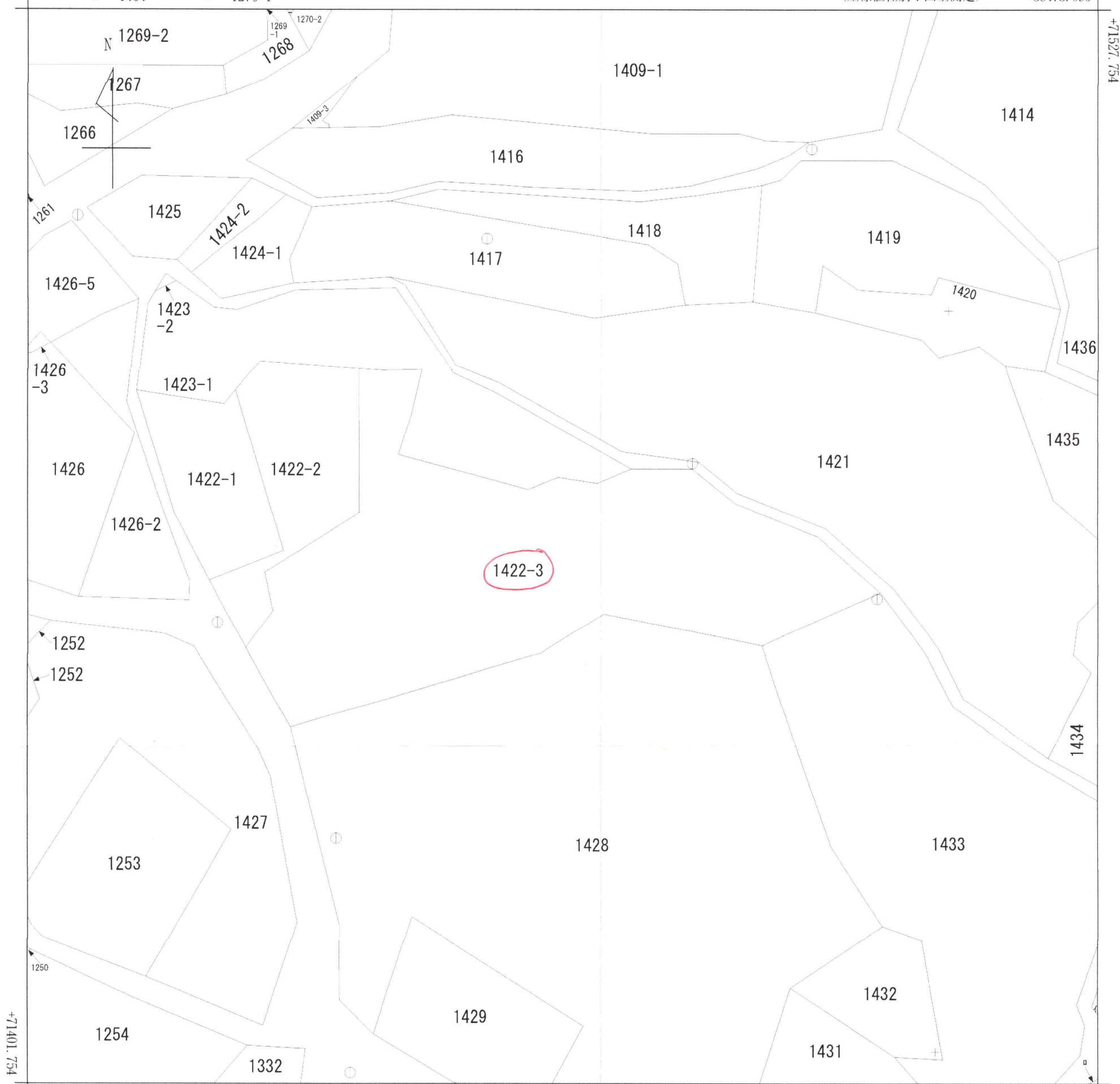
〒905-0006 名護市字宇茂佐1966番地15 報酬額 分かれ



瀬底島・伊江島を望む
高台の土地です！

イ 1463 ハ 1262
 □ 1464 ニ 1270-1

(座標値種別：図上測定) +38473.096



+38348.096 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出	字健堅
--------	-----

請求部	所在	国頭郡本部町字健堅石川原				地番	1422番3			
出力縮尺	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和43年2月			備付年月日(原図)	昭和51年4月6日		補記事項			