

<b>売地</b>	国頭村比地1754.19坪			広告掲載 不可
土地面積	公簿	5,799 m <sup>2</sup>	1754.19 坪	
私道負担	m <sup>2</sup> 含む セットバック			
<b>価 格</b>	<b>780 万円</b>		坪単価	万円
所在地	国頭村字比地963番12			
交 通	奥間ビーチ入口	バス停より	4600 m	
地 目	畑	土地権利	所有権	
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外	
建ぺい率	— %	容積率	— %	
環 境	畑	地 勢	平坦	
現 況	畑、果樹・管理棟あり	引渡時期	相談	
設 備	電気 農業用水 ◆管理小屋あり			
接 道	私道	—	種類	—
	幅員	2 m	方角	北西
	接道長さ	約38 m	接道状況	一方道路
越境の有無	未確認			
がけ条例	—			
景観条例	【自然とくらしの調和ゾーン】建築物の高さ13m以下等			
自然公園法	普通地域（やんばる国立公園）			
農地法	◆農地法の許可を要す	農振法	◆農用区域内	
森林法	—	国土法	—	
土砂災害警戒区域	区域外	津波災害警戒区域	区域外	
備考	<p>◆山間部のため電波障害があります（携帯電話NTTドコモは繋がる）。</p> <p>◆【現状有姿売買】管理小屋・果樹も含む。</p> <p>◆組合へ要加入【年1.5万円負担、年2回の道路掃除、農業用水無料】</p> <p>◆管理小屋はキッチン・シャワー・休憩室あり。トイレはありません。</p> <p>◆排水は本来なら浄化槽が必要ですが、現況は浄化槽無しです。</p> <p>◆トラクター・草刈り機等の動産は別途売買の相談可。</p> <p>◆売買するためには農地法の許可を要します。</p>			
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料	¥323,400	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥5,000	固定資産税の清算金 日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性があります。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかることがあります。余裕を持った資金計画を立てましょう。				



沖縄県知事免許 (1) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458

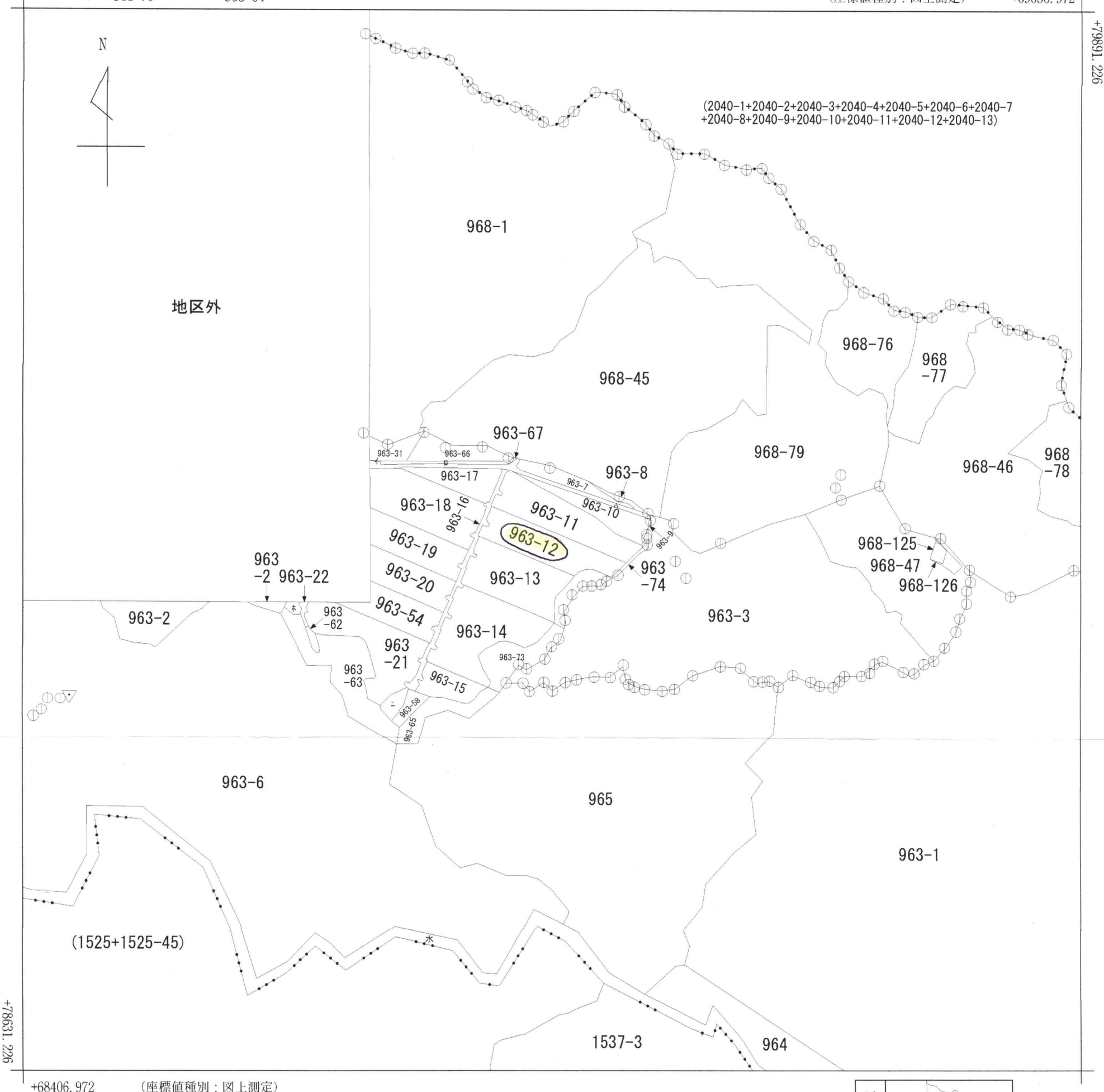
〒905-0006 名護市宇佐茂佐1966番地15

取引態様 仲介

報酬額 分かれ

イ 963-68    ハ 963-30    ホ 963-61  
 ロ 963-70    ニ 963-64

(座標値種別：図上測定) +69656.972



請求部	所在	国頭郡国頭村字比地長尾				地番	963番12			
出力縮尺	1/5000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X V	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年4月			備付年月日(原図)	昭和50年6月15日			補記事項		