

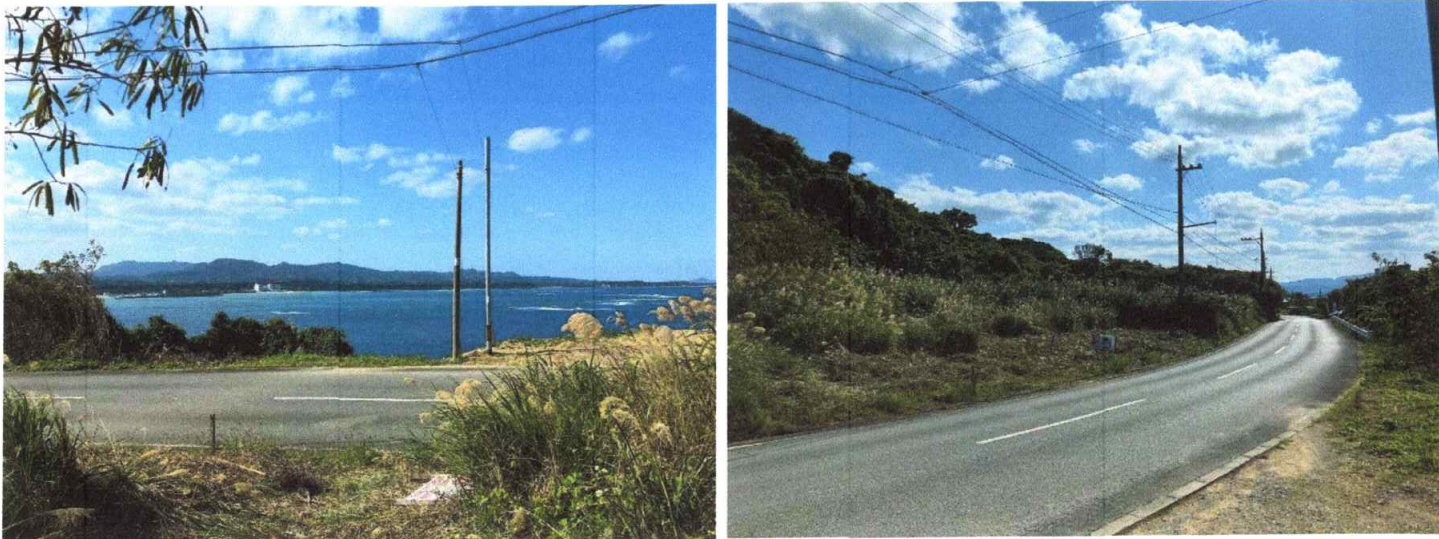
売地	古宇利298.35坪			広告掲載	不可
土地面積	公簿	986.30 m ²	298.35 坪		
私道負担	m ² 含む セットバック				
価 格	7,460 万円		坪単価	約25 万円	
所在地	今帰仁村字古宇利1895番2、1896番1 計2筆				
交 通	古宇利島の駅ソラハシ バス停より 1300 m				
地 目	宅地・原野	土地権利	所有権		
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外		
建ぺい率	— %	容積率	— %		
環 境	原野・農地	地 勢	平坦・傾斜地		
現 況	更地	引渡時期	相談		
設 備	電気 上水道 側溝 ◆上水道は受水槽設置を要す。 ◆排水は浄化槽設置を要す。				
接 道	公道	(村道) 古宇利一周線	種類	—	
	幅員	6 m	方角	西	
	接道長さ	約68 m	接道状況	一方道路	
越境の有無	未確認				
がけ条例	◆適合する擁壁工事が必要となる可能性あり。				
景観条例	◆一般地区 建築物の高さ原則11m以下（3階以下）等				
自然公園法	—				
農地法	—	農振法	—		
森林法	—	国土法	—		
土砂災害警戒区域	区域外 ※高低差有り	津波災害警戒区域	区域外		
備考					
◆現況は原野化した里道及び村所有の原野化した公衆用道路を介し、村道へ接します。敷地への乗入れは、前面道路側溝の占用許可を要します。					
◆丘の下に位置し、本件土地の東側に丘が広がります。 南側隣地は農振農用地区域内で、耕作中の農地です。					
◆地質は琉球石灰岩です（島の大半）。					
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料	¥2,527,800	登記費用	個別に見積りを要す	
	収入印紙代	¥20,000	固定資産税の清算金	日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性があります。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかることがあります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					

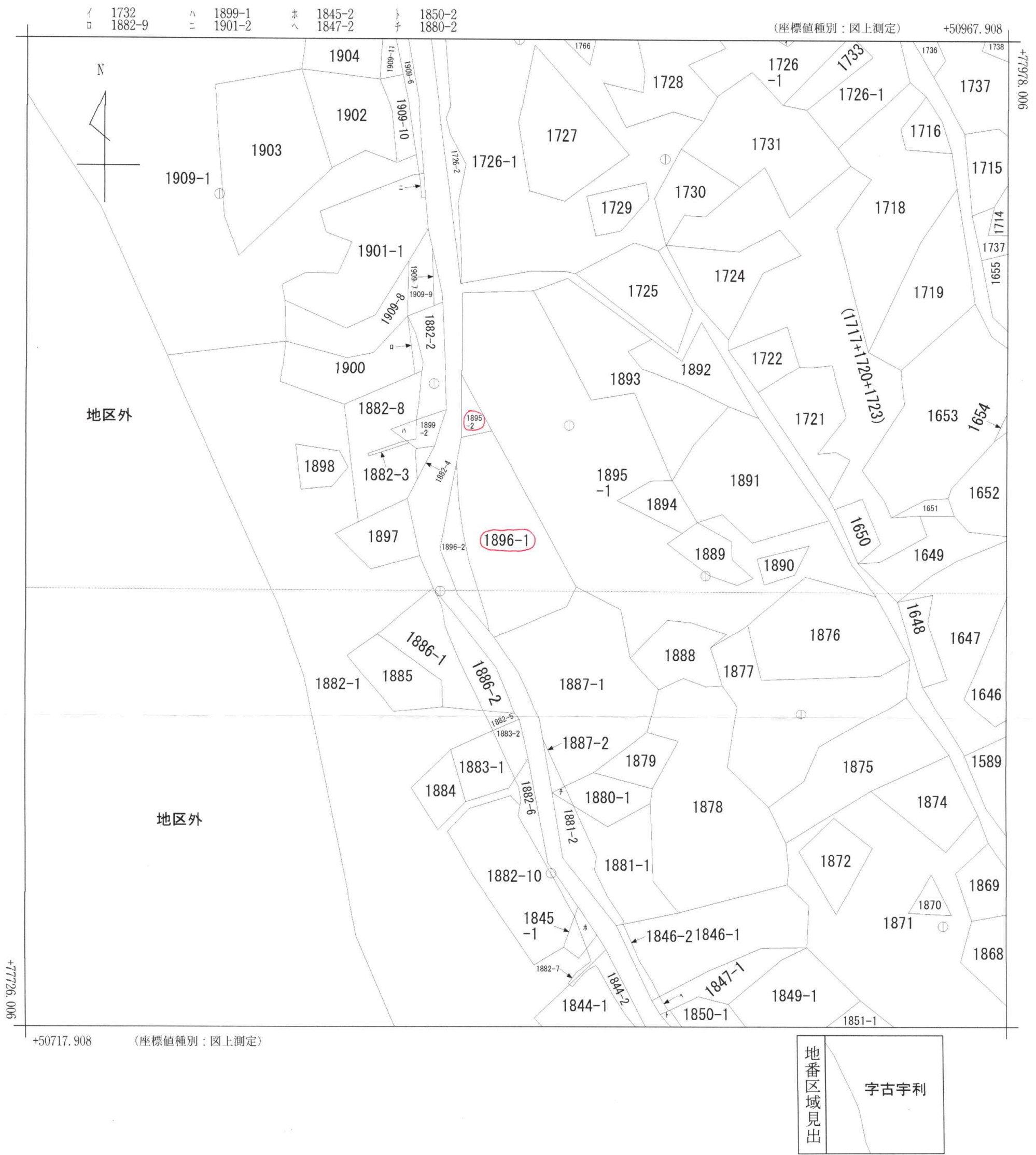


沖縄県知事免許(1)第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介
〒905-0006 名護市字宇茂佐1966番地15 報酬額 分かれ



古宇利島一周道路沿い！
接道の長さが約68mで事業用地に向いています。現況は原野ですが、ストリートビューにて活用当時(2010年)の様子を確認できます。ご参考にしてみてください。





請求部	所在地	国頭郡今帰仁村字古宇利西原					地番	1896番1		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和40年8月				備付年月日(原図)	昭和51年4月6日		補記事項		