


売地	古宇利298.35坪			広告掲載 不可
土地面積	公簿	986.30 m ²	298.35 坪	
私道負担	m ² 含む セットバック			
価 格	7,460 万円		坪単価	約25 万円
所在地	今帰仁村字古宇利1895番2、1896番1 計2筆			
交通	古宇利島の駅ソラハシ バス停より 1300 m			
地 目	宅地・原野	土地権利	所有権	
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外	
建ぺい率	— %	容積率	— %	
環 境	原野・農地	地 勢	平坦・傾斜地	
現 況	更地	引渡時期	相談	
設 備	電気 上水道 側溝 ◆排水は浄化槽設置を要す。			
接 道	公道	(村道) 古宇利一周線	種類	—
	幅員	6 m	方角	西
	接道長さ	約68 m	接道状況	一方道路
越境の有無	未確認			
がけ条例	◆適合する擁壁工事が必要となる可能性あり。			
景観条例	◆一般地区 建築物の高さ原則11m以下(3階以下)等			
自然公園法	—			
農地法	—	農振法	—	
森林法	—	国土法	—	
土砂災害警戒区域	区域外 ※高低差有り	津波災害警戒区域	区域外	
備考	<p>◆現況は原野化した里道及び村所有の原野化した公衆用道路を介し、村道へ接します。敷地への乗入れは、前面道路側溝の占用許可を要します。</p> <p>◆丘の下に位置し、本件土地の東側に丘が広がります。南側隣地は農振農用地区域内で、耕作中の農地です。</p> <p>◆地質は琉球石灰岩です(島の大半)。</p>			
土地売買の主な諸費用	仲介手数料	¥2,527,800	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥20,000	固定資産税の清算金	日割り計算
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかることがあります。余裕を持った資金計画を立てましょう。				



古宇利島一周道路沿い！
接道の長さが約68mで事業用地に向いています。現況は原野ですが、ストリートビューにて活用当時(2010年)の様子を確認できます。ご参考にしてみてください。




 沖縄県知事免許(1)第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
 合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介
 〒905-0006 名護市宇茂佐1966番地15 報酬額 分かれ