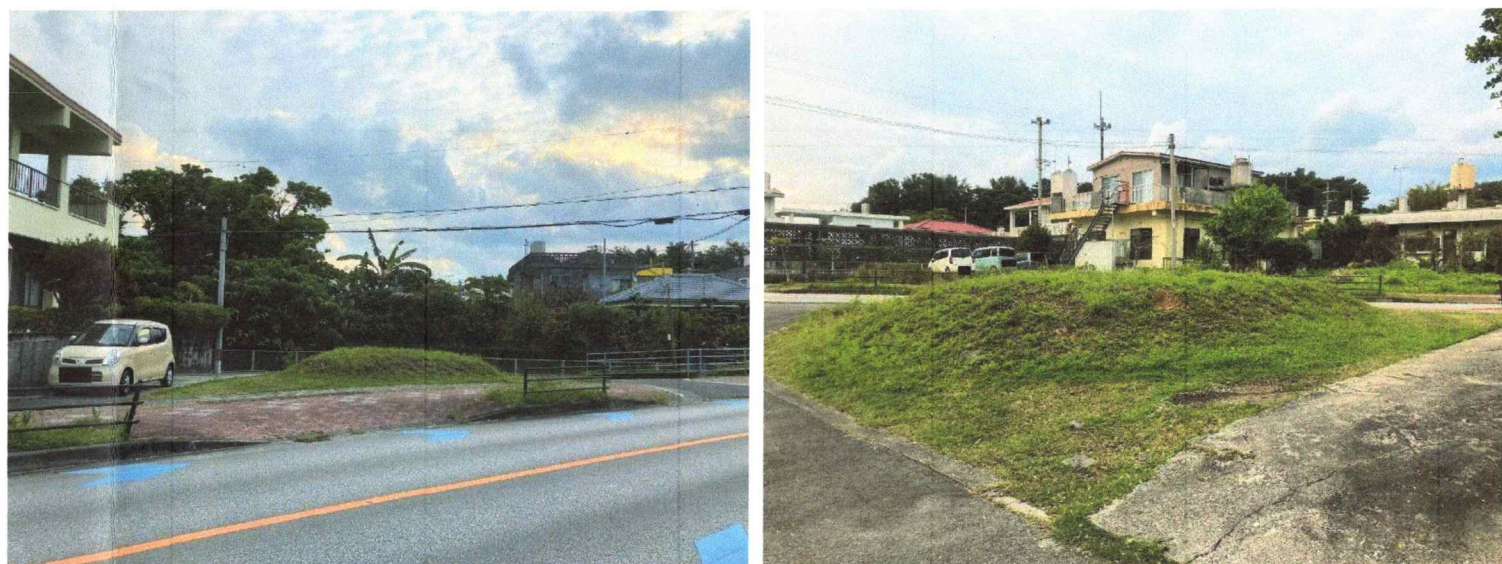


|   |  |                      |                 |           |
|---|--|----------------------|-----------------|-----------|
| <b>売地</b>   | 名護市大南四丁目24.99坪   |                      |                 | 広告掲載 不可   |
| 土地面積  | 公簿   | 82.62 m <sup>2</sup> | 24.99 坪         |           |
| 私道負担  | m <sup>2</sup> 含む セットバック   |                      |                 |           |
| <b>価 格</b>  | <b>1,000 万円</b>  |                      | 坪単価             | 40 万円     |
| 所在地   | 名護市大南四丁目3090番4   |                      |                 |           |
| 交 通   | 名座喜原   | バス停より                | 240 m           |           |
| 地 目   | 宅地   | 土地権利                 | 所有権             |           |
| 用途地域  | 第1種中高層住居専用地域   | 都市計画                 | 未線引き            |           |
| 建ぺい率  | 60 %   | 容積率                  | 200 %           |           |
| 環 境   | 住宅地  | 地 勢                  | 緩傾斜             |           |
| 現 況   | 更地   | 引渡時期                 | 相談              |           |
| 設 備   | 電気 上水道 下水道 側溝  |                      |                 |           |
| 接 道   | 公道   | (市道) 外廓線             | 種類              | 南：1号道路    |
|   | 幅員   | 南：15 m               | 方角              | 南・北西      |
|   | 接道長さ   | 南：約11 m              | 接道状況            | 二方道路      |
| 越境の有無   | 未確認  |                      |                 |           |
| がけ条例  | —  |                      |                 |           |
| 景観条例  | 市街地地域  |                      |                 |           |
| 自然公園法   | —  |                      |                 |           |
| 農地法   | —  | 農振法                  | —               |           |
| 森林法   | —  | 国土法                  | —               |           |
| 土砂災害警戒区域  | 区域外  | 津波災害警戒区域             | ◆区域内            |           |
| 備考  | ◆接道状況について<br>【南】市道外廓線（建築基準法第42条1項1号道路）<br>【南東】市道外廓線のつぶれ地（市有地）<br>【北東】水路（水路脇の舗装された通路に接する）<br>【北西】里道 |                      |                 |           |
| 土地売買<br>の主な<br>諸費用  | 仲介手数料  | ¥396,000             | 登記費用            | 個別に見積りを要す |
|   | 収入印紙代  | ¥5,000               | 固定資産税の清算金 日割り計算 |           |
| ◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。 |  |                      |                 |           |



大宮小学校まで350m 小規模店舗用地などに！

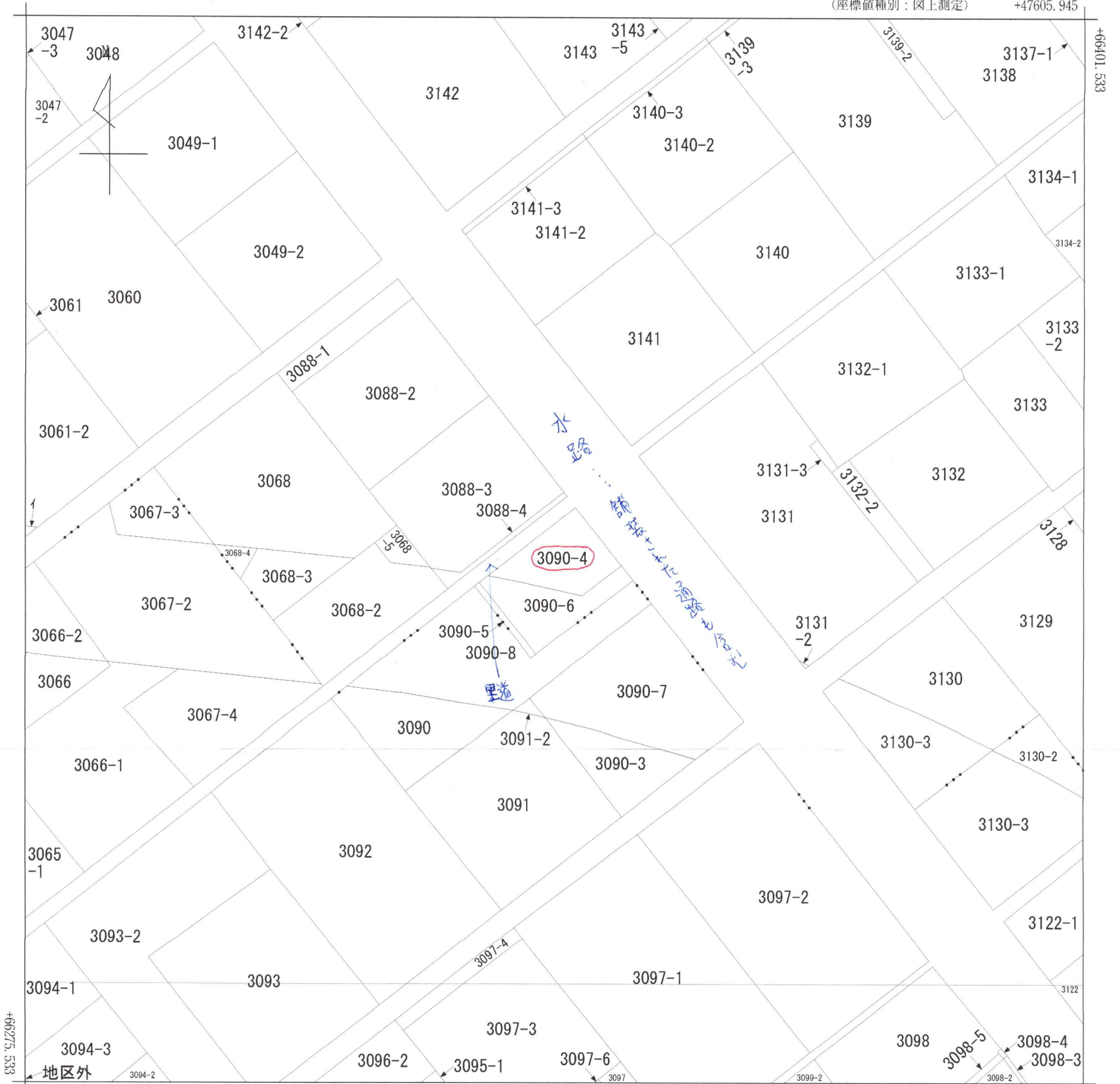


沖縄県知事免許 (1) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員  
 合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 一般媒介  
 〒905-0006 名護市宇茂佐1966番地15 報酬額 相談

3061-3

(座標値種別：図上測定)

+47605.945



+47480.945 (座標値種別：図上測定)

|        |       |
|--------|-------|
| 地番区域見出 | 大南4丁目 |
|        | 大南3丁目 |

|       |       |          |           |     |           |          |        |      |         |  |
|-------|-------|----------|-----------|-----|-----------|----------|--------|------|---------|--|
| 請求分   | 所在    | 名護市大南四丁目 |           |     |           | 地番       | 3090番4 |      |         |  |
| 出力尺   | 1/500 | 精度区分     | 座標系番号又は記号 | X V | 分類        | 地図に準ずる図面 |        | 種類   | 土地改良所在図 |  |
| 作成年月日 |       |          |           |     | 備付年月日(原図) |          |        | 補記事項 |         |  |