

売地	名護市大南四丁目24.99坪			広告掲載	不可
土地面積	公簿	82.62 m ²	24.99 坪		
私道負担	m ² 含む セットバック				
価 格	900 万円		坪単価	約36 万円	
所在地	名護市大南四丁目3090番4				
交 通	名座喜原		バス停より	240 m	
地 目	宅地	土地権利	所有権		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市計画	未線引き		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
環 境	住宅地	地 勢	緩傾斜		
現 況	更地	引渡時期	相談		
設 備	電気 上水道 下水道 側溝				
接 道	公道	(市道) 外廓線	種類	南：1号道路	
	幅員	南：15 m	方角	南・北西	
	接道長さ	南：約11 m	接道状況	二方道路	
越境の有無	未確認				
がけ条例	—				
景観条例	市街地地域				
自然公園法	—				
農地法	—	農振法	—		
森林法	—	国土法	—		
土砂災害警戒区域	区域外	津波災害警戒区域	◆区域内		
備考					
◆接道状況について					
【南】市道外廓線（建築基準法第42条1項1号道路）					
【南東】市道外廓線の道路敷（市有地）					
【北東】河川管理道路					
【北西】里道					
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料	¥363,000	登記費用	個別に見積りを要す	
	収入印紙代	¥5,000	固定資産税の清算金	日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性があります。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 一般媒介
〒905-0006 名護市字宇茂佐1966番地15 報酬額 相談



大宮小学校まで350m 小規模店舗用地などに！





(1/1)