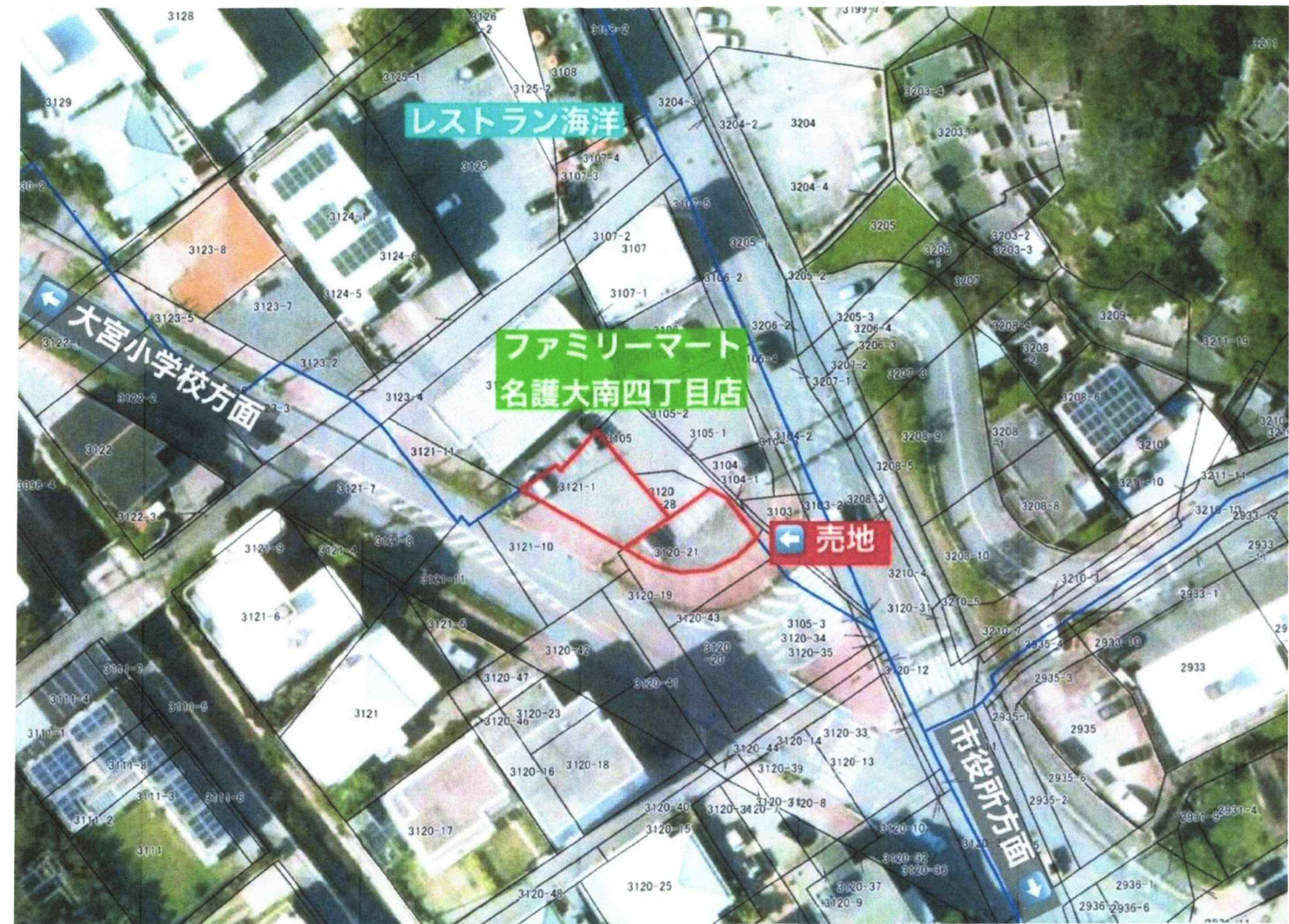


売地	名護市大南三丁目61.21坪			広告掲載	不可
土地面積	公簿	202.38 m ²	61.21 坪		
私道負担	m ² 含む		セットバック		
価 格	2,143 万円		坪単価	35 万円	
所在地	名護市大南三丁目3120番21、3121番1 計2筆				
交通	北部合同庁舎前	バス停より	600 m		
地 目	宅地	土地権利	所有権		
用途地域	第一種住居地域	都市計画	未線引き		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
環 境	住宅地・商業地	地 勢	平坦		
現 況	◆借地契約中（地上権設定済）	引渡時期	相談		
設 備	電気 上水道 下水道 側溝				
接 道	公道	(市道) 外廓線	種類	1号道路	
	幅員	14 m	方角	南	
	接道長さ	約32 m	接道状況	一方道路	
越境の有無	未確認				
がけ条例	—				
景観条例	【市街地地域】 建築物の高さ30m以下				
自然公園法	—				
農地法	—	農振法	—		
森林法	—	国土法	—		
土砂災害警戒区域	区域外	津波災害警戒区域	区域内		
備考	<p>◆【オーナーチェンジ物件】</p> <p>コンビニエンスストアと借地契約中（地上権設定済、貸主からの解約不可）。賃貸人としての地位を引き継いだうえでの売買となる。</p> <p>◆年間借地料60万円</p> <p>◆令和6年度の固定資産税65,409円</p> <p>◆表面利回り2.79%</p>				
土地売買の主な諸費用	仲介手数料	¥773,190	登記費用	個別に見積りを要す	
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金	日割り計算	
<p>◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。</p>					

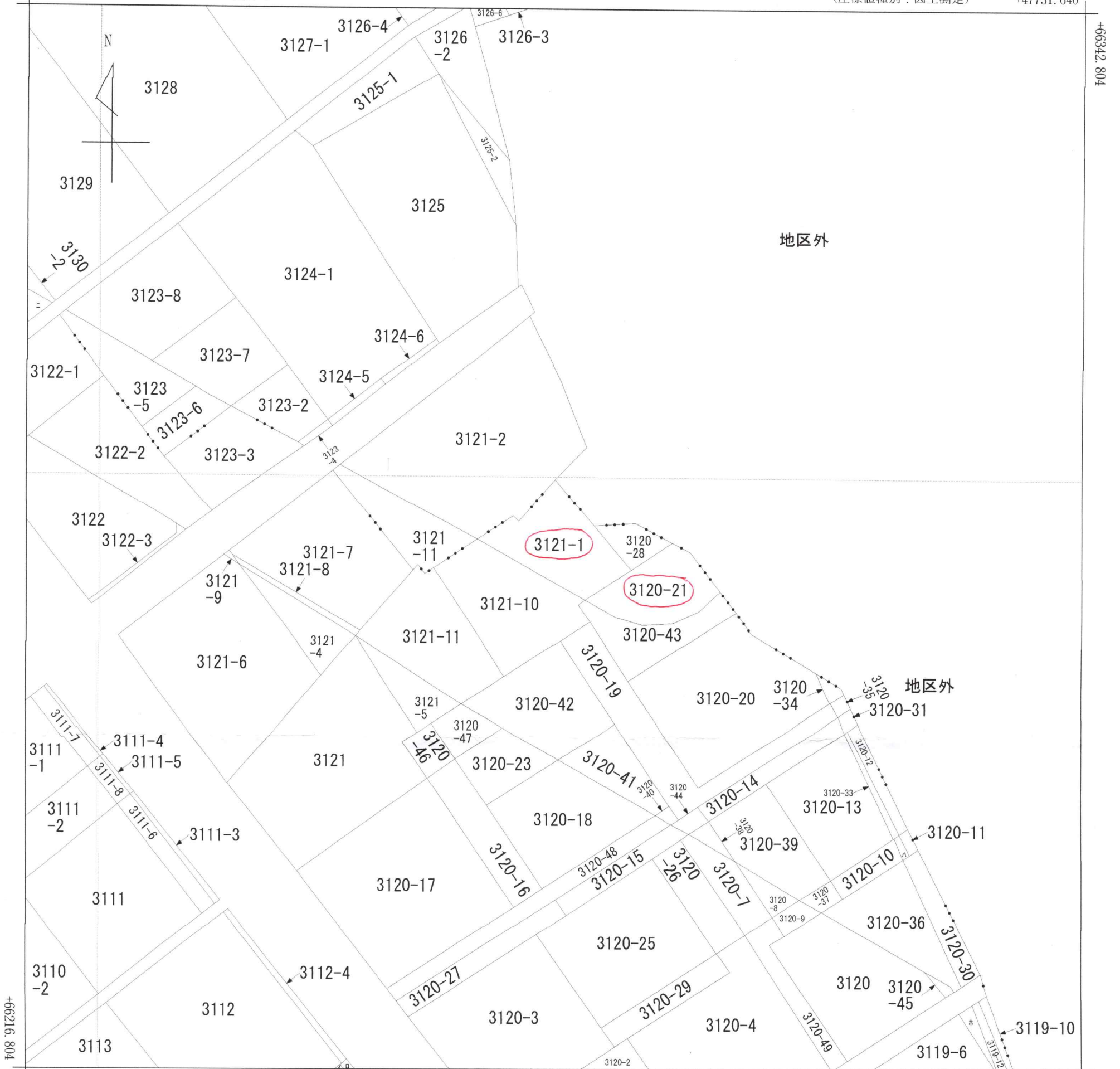


沖縄県知事免許 (1) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
 合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 一般媒介
 〒905-0006 名護市宇字茂佐1966番地15 報酬額 ◆相談

イ 3112-2 ハ 3120-32 ホ 3119-13
 ロ 3112-3 ニ 3130-3

(座標値種別：図上測定)

+47731.640



請求部	所在	名護市大南三丁目				地番	3121番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	X V	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	