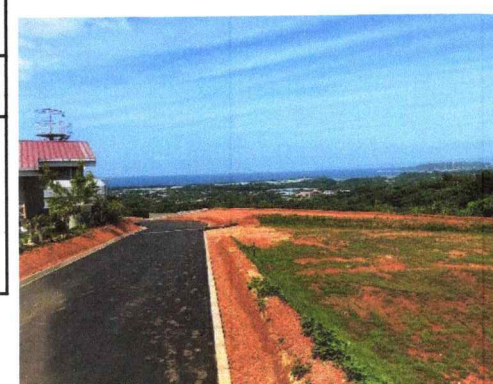
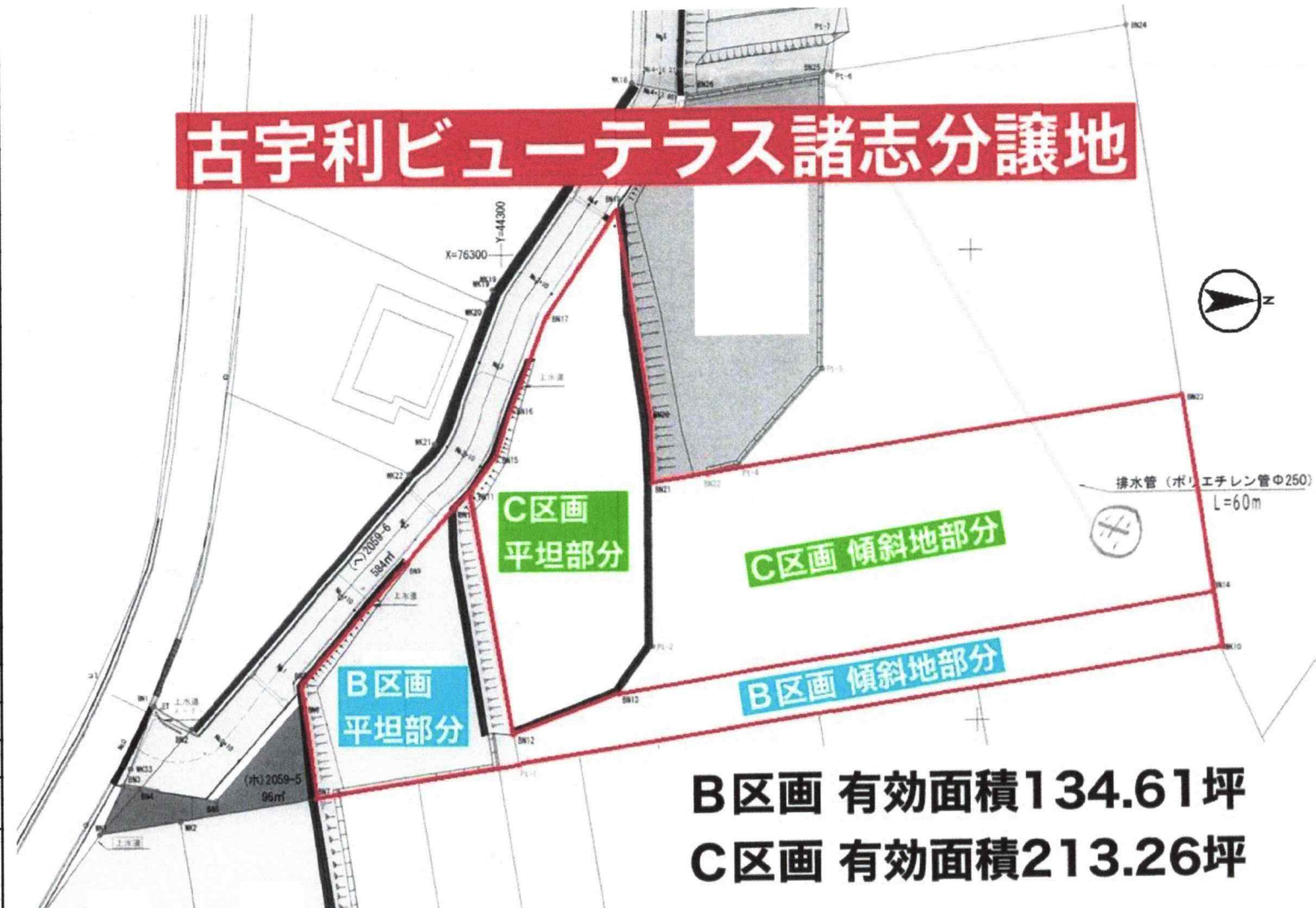


売地	古宇利ビューテラス諸志分譲地 B区画 広告掲載 不可		
土地面積	公簿865㎡ (261.66坪) のうち有効面積445㎡ (134.61坪)		
私道負担	㎡ 含む セットバック		
価 格	2,800 万円	坪単価	約10.7 万円
所在地	今帰仁村字諸志2059番4		
交 通	バス停より m		
地 目	山林	土地権利	所有権
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率	— %	容積率	— %
環 境	住宅地・山林	地 勢	ひな壇・傾斜地
現 況	更地	引渡時期	相談
設 備	電気 上水道 側溝 ◆排水は浄化槽設置を要します。		
接 道	私道	◆地役権設定を要す	種類 一
	幅員	4 m	方角 北西
	接道長さ	27.422 m	接道状況 一方道路
越境の有無	無し		
がけ条例	◆建物の配置次第で適合する擁壁工事が基礎工事が必要		
景観条例	◆建築物の高さは原則として軒の高さ11m以下 (3階以下)		
土砂災害警戒区域	区域外 ※高低差有り	津波災害警戒区域	区域外
備考			
◆取引面積865㎡ (261.66坪) のうち有効面積は445㎡ (134.61坪)			
◆前面私道に地役権 (通行・電気・水道配管・排水) を設定する必要があります。			
◆B区画の購入者は、前面私道、排水設備などの管理、改修を目的とした管理組織の運営に携わる義務を持つ管理規約に同意したうえで購入することとします。土地引渡し後の管理・修繕の責任は売主・仲介不動産業者にはありません。1区画あたりの管理費は月額「5000円＋消費税」と定めます。			
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料	¥990,000	登記費用 個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金 日割り計算
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性があります。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。			



沖縄県知事免許 (1) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
 合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介
 〒905-0006 名護市宇茂佐1966番地15 報酬額 分かれ

