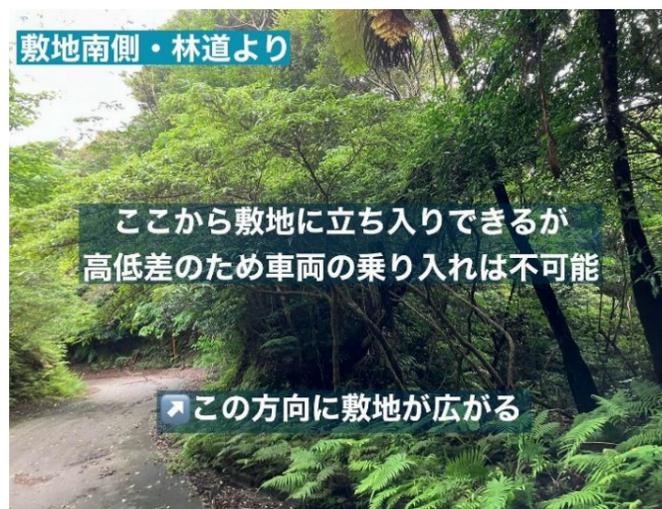


売地	国頭村奥間19421.10坪			広告掲載 不可
土地面積	公簿	64,202 m ²	19421.10坪	
私道負担	約163 m ²	含む	※林道による潰れ地	
価格	1億万円		坪単価	5,149円
所在地	国頭村字奥間2040番48			
地目	山林	土地権利	所有権	
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外	
建ぺい率	— %	容積率	— %	
環境	山林	地勢	傾斜地	
現況	山林	引渡時期	相談	
設備	◆電気・上水道・下水道・都市ガスなし ◆側溝なし ◆排水は浄化槽の設置を要します。			
接道	公道	大国林道(県管理)	種類	—
	幅員	約4m	方角	南
	接道長さ	約25m	接道状況	一方道路
越境の有無	不明			
がけ条例	◆建築する位置次第では適合する擁壁工事か基礎工事が必要			
景観条例	◆自然景観保全ゾーン			
自然公園法	◆第2種特別地域の制限を受けます			
農地法	—	農振法	—	
森林法	森林地域	国土法	◆届出を要す	
土砂災害警戒区域	区域外 ※高低差有り	津波災害警戒区域	区域外	
備考	<p>◆2024年11月の豪雨災害により、本件土地へ至る林道が通行止めとなっています。片道1.6km歩いて辿り着くルートがあります。危険なのでご自身だけで現地へ行くのはお控えください。</p> <p>◆現状有姿売買(測量無し、現況引渡し、売主の契約不適合責任は免責)</p> <p>◆やんばる国立公園内(第2種特別地域) 建築物の高さ13m以下、敷地境界線から5m後退等。 用途により制限が変わる点に注意。</p>			
土地売買の主な諸費用	仲介手数料	¥3,366,000	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥60,000	固定資産税の清算金	日割り計算
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。				



沖縄県知事免許(2)第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
 合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 一般媒介
 〒905-0006 名護市宇茂佐1966番地15 報酬額 相談