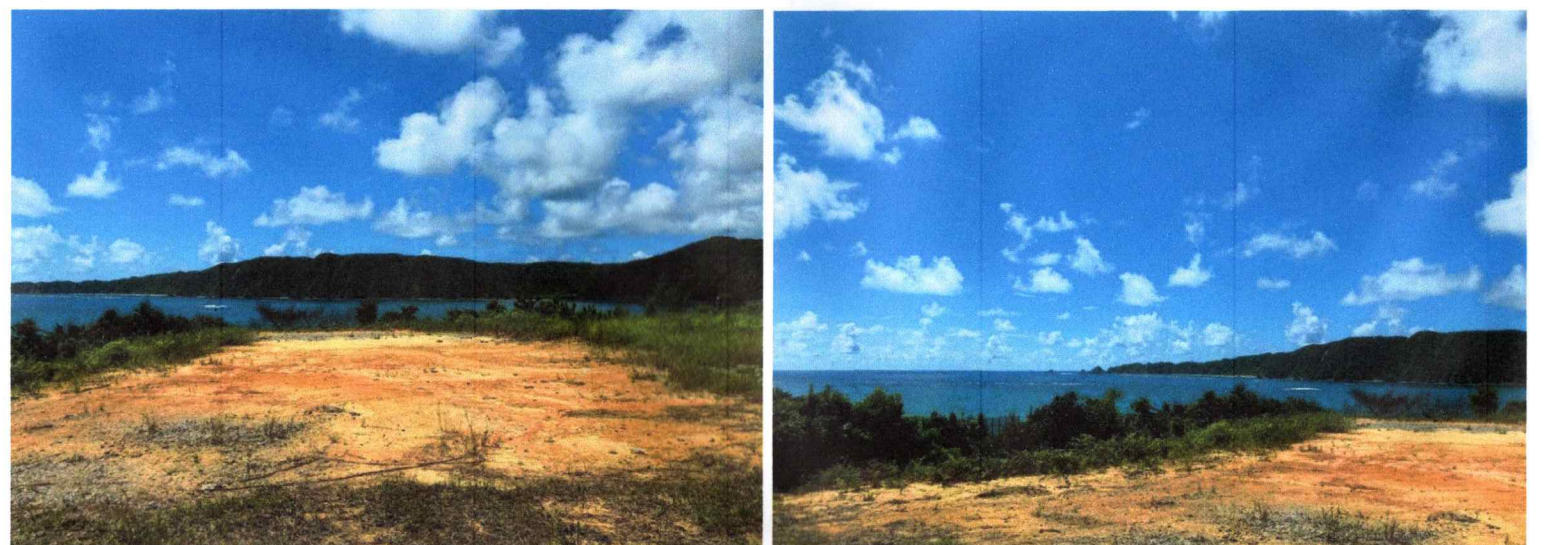


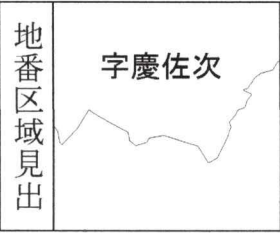
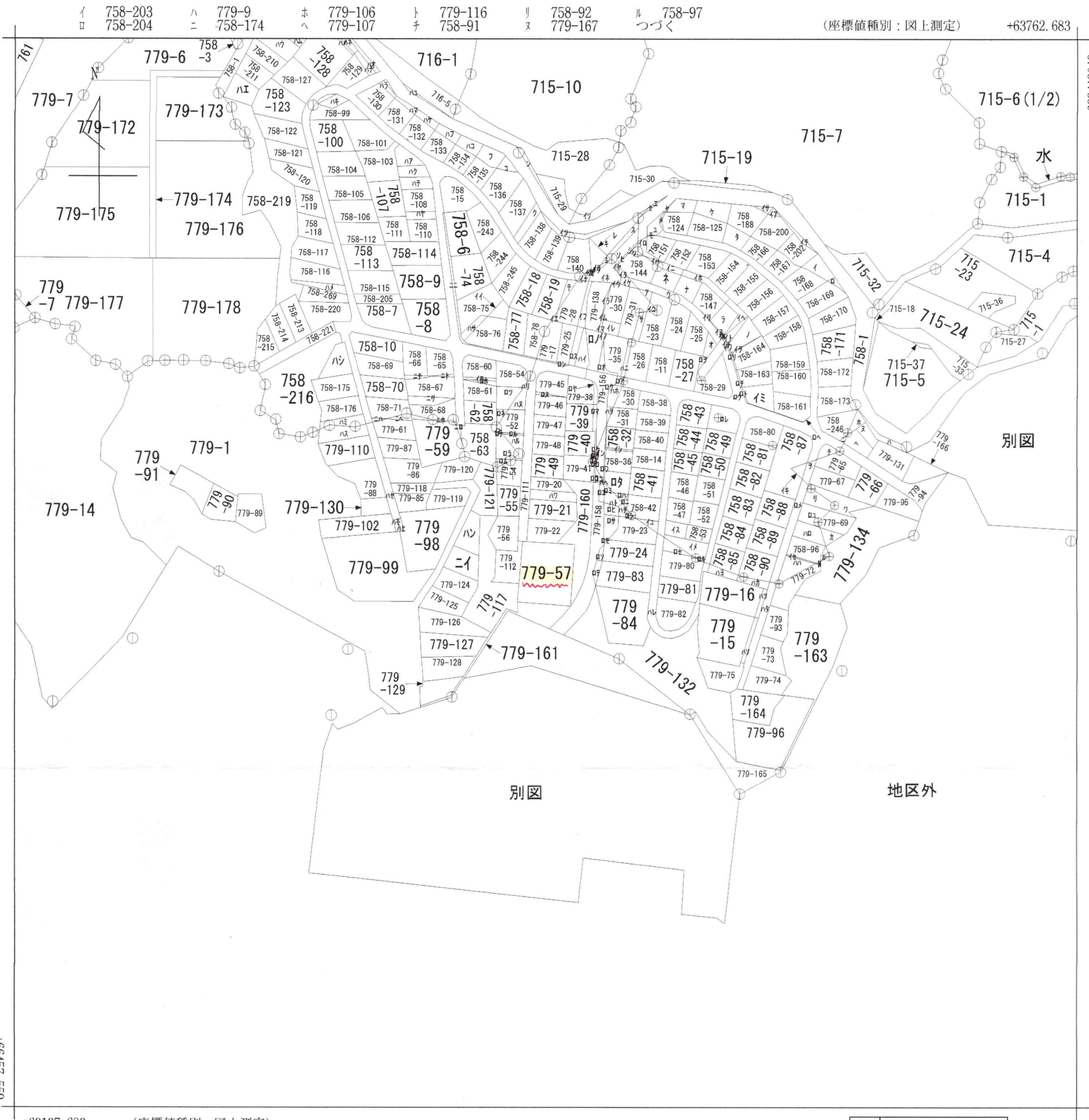
売地		慶佐次333. 35坪		広告掲載 不可	
土地面積		公簿 1, 102 m ²		333. 35 坪	
私道負担		m ² 含む		セツトバック	
価 格		2,980 万円		坪単価	8. 94 万円
所在地		東村字慶佐次779番57			
交 通		バス停より m			
地 目		山林	土地権利	所有権	
用途地域		未指定	都市計画	区域外	
建ぺい率		— %	容積率	— %	
環 境		住宅地・山林	地 勢	高台・傾斜地	
現 況		更地	引渡時期	相談	
設 備		電気 上水道 ◆排水は浄化槽設置を要します。			
接 道	公道	村管理の道路	種類	—	
	幅員	5 m	方角	北西	
	接道長さ	約2 m	接道状況	一方道路	
越境の有無		未確認			
がけ条例		◆建物の配置次第で適合する擁壁工事か基礎工事が必要			
景観条例		—			
自然公園法		—			
農地法		—	農振法	—	
森林法		—	国土法	—	
土砂災害警戒区域		区域外 ※高低差有り	津波災害警戒区域	区域外	
備考					
◆敷地内で高低差あり。取引面積333. 35坪は、がけ地も含みます。 そのため前面棟無しで素晴らしい眺望が確保できます。 地形の様子は右上の地形図をご確認ください。					
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料		¥1, 049, 400	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代		¥10, 000	固定資産税の清算金 日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



【 オーシャンビュー 】
海を望む高台の土地！



沖縄県知事免許 (2) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
 合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 一般媒介
 〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 相談



請求部	所在	国頭郡東村字慶佐次兼久原					地番	779番57			
出力縮尺	1/2500	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)			種類	地籍図
作成年月日	昭和40年2月				備付年月日(原図)	昭和47年5月15日			補事項		