

売家	宇茂佐売家（駐車場広め）			広告掲載	不可
土地面積	公簿	600.92 m <sup>2</sup>	181.77 坪		
私道負担	m <sup>2</sup> 含む セットバック				
価 格	6,500 万円		坪単価	万円	
所在地	名護市字宇茂佐1966番15、1966番56、1966番79 計3筆				
交 通	名桜大学入口 バス停より 490 m				
地 目	宅地・原野	土地権利	所有権		
用途地域	未指定	都市計画	未線引き		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
環 境	住宅地	地 勢	平坦		
現 況	空き家	引渡時期	相談		
設 備	電気 上水道 浄化槽 トイレ2カ所 浴室（浴槽あり） シャワー室 屋上受水槽 屋上太陽光発電システム（卒FIT）				
接 道	私道		種類	◆位置指定道路	
	幅員	6 m	方角	南東	
	接道長さ	26.103 m	接道状況	一方道路	
越境の有無	◆北東側越境あり（当地から隣地へ）				
がけ条例	—				
景観条例	屋部地域 建築物の高さの最大限度17m以下				
土砂災害警戒区域	区域外	津波災害警戒区域	区域外		
備考					
【建物】家屋番号：1966番15 種類：居宅 構造：RC造陸屋根平家建 床面積：193.74m <sup>2</sup> （58.60坪） 築年：2001年7月26日新築 間取り：7LDK＋増築箇所（厨房で使用） ◆完了検査済証なし					
◆駐車場は止め方次第ですが、10台前後分のスペースがあります。 敷地南東側の増築箇所・植え込みを撤去すれば更に駐車可能。					
◆前面道路は私道で位置指定道路です。					
◆付帯設備（冷房等）は現状有姿売買（契約不適合責任は免責）。					
◆元は広めの一軒家。その後に飲食店を営んでいました。					
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料	¥2,211,000	登記費用	個別に見積りを要す	
	収入印紙代	¥30,000	固定資産税の清算金	日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員  
合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 専任媒介  
〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 分かれ



海が見えます！事務所にも向いています  
ジャングリア・名桜大学に近いエリアです

