


売家	後原古民家			広告掲載	不可
土地面積	公簿	797 m ²	241.09 坪		
私道負担	m ² 含む セットバック				
価 格	980 万円		坪単価	万円	
所在地	名護市字源河2197番				
交 通	後原	バス停より	630 m		
地 目	宅地	土地権利	所有権		
用途地域	未指定	都市計画	未線引き		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
環 境	農地・山林	地 勢	ひな壇		
現 況	空き家	引渡時期	相談		
設 備	電気 プロパンガス 上水道 浄化槽 側溝				
接 道	公道	(市道) 後原線	種類	1号道路	
	幅員	4 m	方角	東	
	接道長さ	約24 m	接道状況	一方道路	
越境の有無	◆未確認				
がけ条例	◆再建築時は適合する擁壁工事が必要。				
景観条例	羽地地域 建築物の高さの最大限11m以下。				
土砂災害警戒区域	◆区域内 (急傾斜地の崩壊)		津波災害警戒区域	区域外	

備考
【建物】種類：居宅 構造：木造瓦葺平家建
床面積：50.21㎡（15.18坪） 築年月：昭和47（1972）年2月
◆現状有姿売買（契約不適合責任・測量なし）◆未登記倉庫1棟あり。
◆セメント瓦（隙間が多め）。登記簿では木造と記録がありますが、外壁はブロックで囲っており、昼間でも室内は暗いです。
◆井戸あり。井戸とは別に敷地裏手側から水が湧いています。
◆風向き次第で山の養豚場の臭いがすることがあります。
◆山に囲まれた地形なので、電波障害（スターリンクやテレビ、携帯電話など）がある可能性があります。
◆ネット光回線未対応地域です（NTT・au）。

土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料	¥389,400	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥5,000	固定資産税の清算金	日割り計算

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 一般媒介
〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 分かれ



◆住宅としての活用を考えるのであれば、住宅向けのリフォームが必要です。現況は店舗風です（床がタイル貼り、本来の外壁の更に外側にブロックを積んでいるので昼間も室内は暗い、内部造作がブロック・コンクリート・石など簡単には壊せない材質で出来ている等）。

完成品としてこのまま住めるような物件ではありません。ネット掲載の写真をよく確認したうえでご検討ください。

