

売地		東村川田1479.99坪		広告掲載 不可	
土地面積		公簿 4,892.54 m <sup>2</sup>		1479.99 坪	
私道負担		不明 m <sup>2</sup> 含む			
価 格		1,800 万円		坪単価	12,163 円
所在地		東村字川田395番 他7筆			
交 通		川田		バス停より	320 m
地 目		宅地、原野、山林		土地権利	所有権
用途地域		未指定		都市計画	都市計画区域外
建ぺい率		— %		容積率	— %
環 境		住宅地・山林		地 勢	平坦、急傾斜地
現 況		◆上物あり		引渡時期	相談
設 備		電気 上水道 浄化槽			
接 道	公道	里道		種類	—
	幅員	3 m		方角	東
	接道長さ	約4.6 m		接道状況	一方道路
越境の有無		◆未確認			
がけ条例		◆建物の配置次第では適合する擁壁工事が必要。			
景観条例		—			
農地法		—		農振法	—
森林法		森林地域内		国土法	—
土砂災害警戒区域		◆警戒区域内（上物周辺） ◆特別警戒区域内（急傾斜地）		津波災害警戒区域	区域内
備考					
◆現状有姿売買					
◆上物あり RC造陸屋根平家建 67.98m <sup>2</sup> （20.56坪） 昭和35（1960）年築					
◆要修繕。コンクリート爆裂多数あり。シロアリが入った形跡あり。 雨漏りの形跡あり。上物使用の可否は実際に見てご判断ください。					
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料		¥660,000	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代		¥10,000	固定資産税の清算金 日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員  
合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介  
〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 相談



- ◆敷地西側（391番・408番）は急傾斜地で、土砂災害特別警戒区域に指定されています。また、小さな防空壕跡が残っています。
- ◆平坦地側は水が湧くため、地表は水分が多めです。畑等の活用を考える場合は、そのことを踏まえてご検討ください。

