

<b>売地</b>	東村川田1479.99坪		広告掲載 不可
<b>土地面積</b>	公簿	4,892.54 m <sup>2</sup>	1479.99 坪
私道負担	不明 m <sup>2</sup> 含む		
<b>価 格</b>	1,800 万円		坪単価 12,163 円
所在地	東村字川田395番 他7筆		
交通	川田 バス停より 320 m		
地 目	宅地、原野、山林	土地権利	所有権
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率	— %	容積率	— %
環 境	住宅地・山林	地 勢	平坦、急傾斜地
現 況	◆上物あり	引渡時期	相談
設 備	電気 上水道 净化槽		
接 道	公道	里道	種類 一
	幅員	3 m	方角 東
	接道長さ	約4.6 m	接道状況 一方道路
越境の有無	◆未確認		
がけ条例	◆建物の配置次第では適合する擁壁工事が必要。		
景観条例	—		
農地法	—		農振法 一
森林法	森林地域内		国土法 一
土砂災害警戒区域	◆警戒区域内（上物周辺） ◆特別警戒区域内（急傾斜地）	津波災害警戒区域	区域内
備考	<p>◆現状有姿売買</p> <p>◆上物あり RC造陸屋根平家建 67.98m<sup>2</sup> (20.56坪) 昭和35 (1960) 年築</p> <p>◆要修繕。コンクリート爆裂多数あり。シロアリが入った形跡あり。 雨漏りの形跡あり。上物使用の可否は実際に見てご判断ください。</p>		
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料	¥660,000	登記費用 個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金 日割り計算
<p>◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。</p>			



- ◆敷地西側（391番・408番）は急傾斜地で、土砂災害特別警戒区域に指定されています。また、小さな防空壕跡が残っています。
- ◆平坦地側は水が湧くため、地表は水分が多めです。畑等の活用を考える場合は、そのことを踏まえてご検討ください。



沖縄県知事免許 (2) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458

取引態様 仲介

〒905-1412 国頭村字奥間1958番地

報酬額 相談