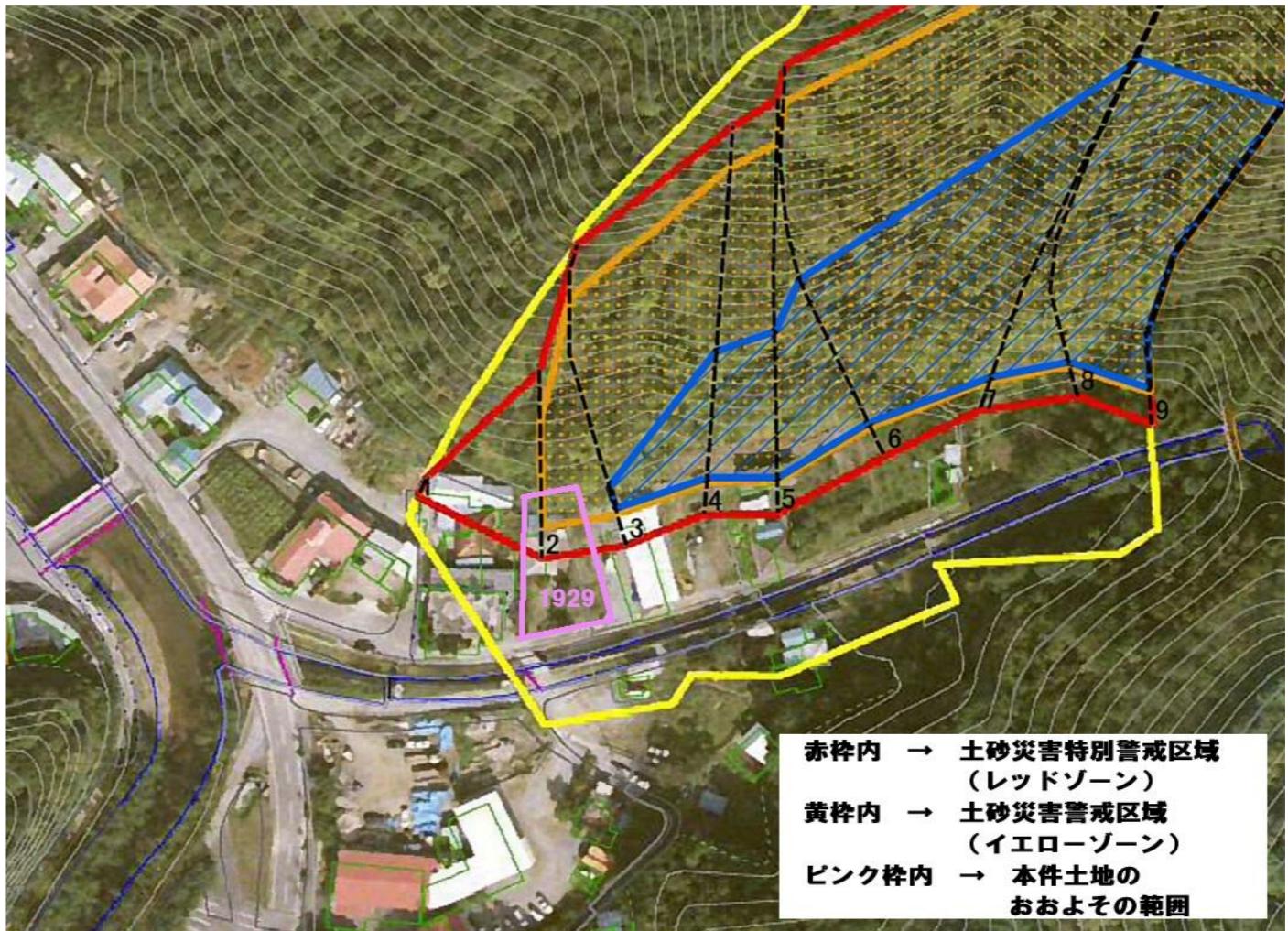


売地	国頭村奥間150坪		広告掲載 不可			
土地面積	公簿	495.89 m <sup>2</sup>	150.00 坪			
価 格	500 万円		坪単価 3.33 万円			
所在地	国頭村字奥間1929番					
交通	奥間ビーチ入口		バス停より 1000 m			
地 目	宅地	土地権利	所有権			
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外			
建ぺい率	— %	容積率	— %			
環 境	住宅地・山林	地 勢	平坦・一部急傾斜地			
現 況	更地	引渡時期	相談			
設 備	電気 上水道 ◆排水は浄化槽設置を要す					
インターネッ	NTTフレッツ光ネクスト 提供エリア					
接 道	公道	種類	—			
	幅員	3 m	方角 南東			
	接道長さ	約18.5 m	接道状況 一方道路			
越境の有無	未確認					
がけ条例	◆建物の配置次第で適合する擁壁工事等が必要。					
景観条例	◆建築物の高さ13m以下、緑地率15%以上					
農地法・農振法	—	津波災害警戒区域	区域外			
土砂災害警戒区域	◆全体が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）内					
	◆一部が土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）内					
※融資の審査が通常よりも慎重に判断されます。						
※建築をお考えでしたらこの土地にご希望の建物が 建てられるか設計士と相談しながらご検討ください。						
備考						
◆現状有姿売買（売主の契約不適合責任は免責）						
◆南角付近に街灯1本あり ◆南西側境界付近にNHKの電柱2本あり						
◆間口付近に消火栓あり ◆井戸跡あり ◆全体的に盛り土です。						
◆現況において、土地の固定資産税は免税点以下のため発生して いません。ただし、建物を建てた後には宅地評価となるため、 固定資産税が発生する見込みです。						
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料	¥231,000	登記費用 個別に見積りを要す			
	収入印紙代	¥1,000	固定資産税の清算金 日割り計算			
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。						



沖縄県知事免許 (2) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458

〒905-1412 国頭村字奥間1958番地

取引態様 仲介  
報酬額 分かれ