

売地	国頭村奥間150坪			広告掲載	不可
土地面積	公簿	495.89 m ²	150.00 坪		
価 格	500 万円		坪単価	3.33 万円	
所在地	国頭村字奥間1929番				
交 通	奥間ビーチ入口	バス停より	1000 m		
地 目	宅地	土地権利	所有権		
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外		
建ぺい率	— %	容積率	— %		
環 境	住宅地・山林	地 勢	平坦・一部急傾斜地		
現 況	更地	引渡時期	相談		
設 備	電気 上水道 ◆排水は浄化槽設置を要す				
インターネット	NTTフレッツ光ネクスト 提供エリア				
接 道	公道		種類	—	
	幅員	3 m	方角	南東	
	接道長さ	約18.5 m	接道状況	一方道路	
越境の有無	未確認				
がけ条例	◆建物の配置次第で適合する擁壁工事等が必要。				
景観条例	◆建築物の高さ13m以下、緑地率15%以上				
農地法・農振法	—	津波災害警戒区域	区域外		
土砂災害警戒区域	◆全体が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）内 ◆一部が土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）内 ※融資の審査が通常よりも慎重に判断されます。 ※建築をお考えでしたらこの土地にご希望の建物が 建てられるか設計士と相談しながらご検討ください。				
備考					
◆現状有姿売買（売主の契約不適合責任は免責）					
◆南角付近に街灯1本あり ◆南西側境界付近にNHKの電柱2本あり					
◆間口付近に消火栓あり ◆井戸跡あり ◆全体的に盛り土です。					
◆現況において、土地の固定資産税は免税点以下のため発生して いません。ただし、建物を建てた後には宅地評価となるため、 固定資産税が発生する見込みです。					
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料	¥231,000	登記費用	個別に見積りを要す	
	収入印紙代	¥1,000	固定資産税の清算金	日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介
〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 分かれ

