

売建物	名護市辺野古売建物			広告掲載	不可
土地面積	公簿	200.92 m ²		60.77 坪	
私道負担		m ²	含む	セットバック	
価 格	1,375 万円		坪単価	万円	
所在地	名護市字辺野古134番23				
交通	辺野古	バス停より	190 m		
地 目	宅地	土地権利	所有権		
用途地域	未指定	都市計画	未線引き		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %		
環 境	住宅地	地 勢	平坦		
現 況	更地	引渡時期	相談		
設 備	電気 上水道 浄化槽 側溝 ◆2027年10月に名護市による下水道供用開始の予定です				
インターネット	NTT「フレッツ光ネクスト ファミリー・スーパー・ハイスピードタイプ 集」提供エリア				
接 道	公道	三方とも市道	種類	三方とも1号道路	
	幅員	北西16/北東10/南東6m	方角	北西/北東/南東	
	接道長さ	北西約11.5/北東約12.5/南東約14.5m	接道状況	◆三方道路	
越境の有無	未確認				
がけ条例	◆適合する擁壁工事か基礎工事が必要。				
景観条例	◆建築物の高さの最大限度11m以下（久辺地域）				
自然公園法	—				
農地法	—	農振法	—		
森林法	—	国土法	—		
土砂災害警戒区域	—	津波災害警戒区域	—		
備考	<p>【建物】種類：居宅 構造：RCB造陸屋根2階建 築年月：1978年1月 床面積：1階74.87m²（22.64坪） 2階38.87m²（11.75坪） ※上記面積には含まれていない増築箇所あり</p> <p>◆現状有姿で引渡し ◆要修繕・要リフォーム。建物が再生可能か否かは見学してご判断ください。</p>				
土地売買の主な諸費用	仲介手数料	¥519,750	登記費用	個別に見積りを要す	
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金	日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性があります。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



【事業用向け物件】リフォームまたは解体して再建築で！



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
 合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介
 〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 相談