

売地	今帰仁村湧川107.38坪			広告掲載	不可
土地面積	公簿	355 m ²	107.38 坪		
私道負担	m ² 含む		セットバック		
価 格	1,719 万円		坪単価	16 万円	
所在地	今帰仁村字湧川345番				
交通	ワルミ入口	バス停より	450 m		
地 目	畑 ◆地目変更を要す	土地権利	所有権		
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外		
建ぺい率	— %	容積率	— %		
環 境	農地・国道	地 勢	平坦・急傾斜地		
現 況	更地	引渡時期	相談		
設 備	電気 上水道 側溝 ◆排水は浄化槽設置を要します。				
インターネット	NTT「フレッツ光ネクスト ファミリー・スーパーハイスピードタイプ 集」提供エリア				
接 道	公道	国道505号線・村道	種類	—	
	幅員	北東12・南西5 m	方角	北東・南西	
	接道長さ	m	接道状況	二方道路	
越境の有無	未確認				
がけ条例	◆適合する擁壁工事か基礎工事が必要。				
景観条例	国道505号・県道248号線沿道地区 ◆建築物の高さは、原則として軒の高さ11m以下（3階以下）				
自然公園法	普通地域				
農地法	◆地目変更を要す	農振法	—		
土砂災害警戒区域	区域外 ※高低差有り	津波災害警戒区域	区域外		
備考	◆隣地はすべて公共の土地です（国道・村道・里道）。 ◆北側は広い道路敷に接します。 ◆敷地南側は高低差あり。				
売買契約 の主な 諸費用	仲介手数料	¥633,270	登記費用	個別に見積りを要す	
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金	日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
 合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 一般媒介
 〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 相談



【目立つ立地！】
国道505号線沿いで事業用地向け
広い道路敷に接します！

