

売地		東村平良7068.82坪		広告掲載 不可	
土地面積		公簿 23,368 m ²		7068.82 坪	
私道負担		m ² 含む		セットバック	
価 格		500 万円		坪単価	708 円
所在地		東村字平良151番146 他7筆			
交 通		第三字出那覇		バス停より	1200 m
地 目		原野・雑種地・池沼	土地権利		所有権
用途地域		未指定	都市計画		都市計画区域外
建ぺい率		— %	容積率		— %
環 境		山林・農地	地 勢		◆急傾斜地
現 況		◆残置物あり	引渡時期		相談
設 備		電気 ◆上水道・下水道・浄化槽・側溝なし ◆排水は浄化槽設置を要す			
インターネット		◆光回線未対応エリア			
接 道		公道	平良18号農道	種類	—
		幅員	2.5 m	方角	西
		接道長さ	約270 m	接道状況	一方道路
越境の有無		不明 ◆測量なしで引渡し			
がけ条例		◆適合する擁壁工事か基礎工事が必要。			
景観条例		—			
農振法		◆大半は農用区域内	農地法		—
森林法		◆森林地域内	国土法		—
土砂災害警戒区域		区域外 ※高低差有り	津波災害警戒区域		区域外
備考					
◆現状有姿売買（測量なし、プレハブ小屋等の残置物あり、売主の契約不適合責任は免責）					
◆住宅建築には不向きな土地です。小屋程度であれば地目が池沼の箇所に作れなくもないですが、上水道が付近にありません。					
◆敷地内に小川あり（飲用不可、自己責任で）。◆農業用水なし。					
売買契約の主な諸費用	仲介手数料		¥231,000	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代		¥1,000	固定資産税の清算金 無し（免税点以下）	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 一般媒介

〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 分かれ

	地番	地目	地積	坪数	農用地区域
①	151番146	原野	15,631m ²	4728.37坪	内
②	151番147	雑種地	596m ²	180.29坪	内
③	151番148	池沼	775m ²	234.43坪	外
④	151番149	雑種地	137m ²	41.44坪	内
⑤	151番162	雑種地	4,203m ²	1271.40坪	内
⑥	151番163	池沼	374m ²	113.13坪	外
⑦	151番170	雑種地	752m ²	227.48坪	内
⑧	151番244	雑種地	900m ²	272.25坪	内

8筆計 23,368m² 7068.82坪

- ◆農振農用地区域内22,219m² (6721.24坪)
農用地区域内では建築不可。農業以外の活用が不可。
ほとんどが急傾斜地です。
- ◆農振農用地区域外1,149m² (347.57坪)
がけ条例をクリアできれば小屋程度なら建築可能です。上水道は付近に無し。151番148は雨天時に前面道路・敷地内が水没します。
建築する場所は、悪天候時によく観察して位置決めしてください。

