

売地	大宜味村津波7877.10坪			広告掲載	不可
土地面積	公簿	26,040 m ²	7877.10 坪		
私道負担	m ² 含む セットバック				
価 格	1,182 万円		坪単価	1,500 円	
所在地	大宜味村字津波1630番				
交 通	第一津波		バス停より	2500 m	
地 目	原野	土地権利		所有権	
用途地域	未指定	都市計画		都市計画区域内	
建ぺい率	※ %	容積率		※ %	
環 境	山林・原野	地 勢		傾斜地	
現 況	山林・原野	引渡時期		相談	
設 備	電気 上水道 ◆上水道は要ポンプアップの可能性あり				
インターネット	◆要確認				
接 道	公道		種類	—	
	幅員	約4 m	方角	南西	
	接道長さ	約80 m	接道状況	一方道路	
越境の有無	◆不明。測量なしで引渡し。				
がけ条例	◆適合する擁壁工事が基礎工事が必要。				
自然公園法	◆土地の一部が第3種特別地域内 ※用途で制限が異なる（建ぺい率・容積率・後退制限等）。 この地域で働く人の「自宅」は制限が緩和される可能性あり。				
農地法	—		農振法	—	
森林法	◆森林地域内		国土法	◆要届け出	
土砂災害警戒区域	区域外 ※高低差有り		津波災害警戒区域	区域外	
備考					
◆異常気象時には周辺地域・前面道路が浸水することがあります。 本件土地のほとんどは浸水しませんが、道路が寸断されて孤立 するおそれがあります。天候には十分に注意を払ってください。					
◆現況引渡し					
◆現況は公衆用道路から隣地を通して本件土地へ進入しています。					
売買契約 の主な 諸費用	仲介手数料	¥456,060	登記費用	個別に見積りを要す	
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金	日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介
〒905-1412 国頭村字奥間1958番地 報酬額 分かれ



ター滝駐車場とター滝を結ぶ動線上に位置します！
広大でダイナミックな地形・立地を活かした
活用アイディアをお持ちの方向けです

