

売地		名護市川上154.27坪		広告掲載 不可	
土地面積		510 m ²		154.27 坪	
私道負担		不明 m ² 含む		◆要セットバック	
価 格		1,235 万円		坪単価	8 万円
所在地		名護市字川上62番			
交 通		親川入口		バス停より	510 m
地 目		畑	土地権利	所有権	
用途地域		未指定	都市計画	未線引き	
建ぺい率		60 %	容積率	200 %	
環 境		住宅地	地 勢	平坦	
現 況		更地	引渡時期	相談	
設 備		電気 上水道 側溝 ◆排水は浄化槽設置を要す			
インターネット		NTT「フレッツ光ネクスト ファミリー・スーパーハイスピードタイプ 集」提供エリア			
接 道	公道	里道	種類	二項道路	
	幅員	3.2~4 m	方角	南西	
	接道長さ	約19.5 m	接道状況	一方道路	
越境の有無		◆北東側ブロック塀がこちら側へ食い込んでいる			
がけ条例		—			
景観条例		◆建築物の高さの最大限度11m以下			
自然公園法		—			
農地法		◆5条許可を要す	農振法	—	
森林法		—	国土法	—	
土砂災害警戒区域		区域外	津波災害警戒区域	区域外	
備考					
◆所有権移転を行うためには農地法第5条（農地転用）の許可を要す。 許可申請は行政書士へ依頼してください（買主負担）。					
◆建築の際にはセットバック（道路中心線から2m後退）を要す。					
売買契約 の主な 諸費用	仲介手数料	¥473,550	登記費用	個別に見積りを要す	
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金	日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性があります。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458

〒905-1412 国頭村字奥間1958番地

取引態様 仲介

報酬額 分かれ