

売地		比地7316.26坪		広告掲載 不可	
土地面積		公簿 24,186 m ²		7316.26 坪	
私道負担		m ² 含む		セットバック	
価 格		3,516 万円		坪単価	4,806 円
所在地		国頭村字比地963番17、18、19、29、33、34 計6筆			
地 目		畑5筆・山林1筆		土地権利	所有権
用途地域		無指定		都市計画	都市計画区域外
建ぺい率		— %		容積率	— %
環 境		畑・山林		地 勢	高台・一部傾斜地
現 況		◆営農中（柑橘類・マンゴー）		引渡時期	相談
設 備		電気 農業用水（◆飲用不可） プロパンガス ◆管理小屋あり			
接 道	私道			種類	—
	幅員	4 m		方角	
	接道長さ	m		接道状況	
越境の有無		不明 ◆測量無しで引き渡し			
自然公園法		普通地域（やんばる国立公園）			
農地法		◆売買は農地法の許可を要す		農振法	◆農用地区域内
森林法		—		国土法	◆届出を要す
土砂災害警戒区域		区域外 ※高低差有り		津波災害警戒区域	区域外
備考					
◆【現状有姿売買】管理小屋・マンゴーハウス2棟・果樹含む。 防風林も有り。売主の契約不適合責任無し。					
◆【果樹】マンゴー26本、柑橘系800本以上（タンカン450本、温州100本）、スモモ13本					
◆【管理小屋】キッチン・シャワー・トイレあり。ただし、浄化槽が割れている状況と見られます。未登記のため正式な記録がありません。評価証明書には以下の記録があります。構造：コンクリートブロック造 階数：地上1階 床面積：42.75m ² 建築年月日：2002年1月					
◆組合へ要加入【年1.5万円負担、年2回の道路掃除、農業用水無料】					
◆山間部のため電波障害があります（携帯電話NTTドコモは繋がる）。					
土地売買 の主な 諸費用	仲介手数料		¥1,226,280	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代		¥10,000	固定資産税の清算金 日割り計算	
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。					



沖縄県知事免許（2）第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員

合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458

〒905-1412 国頭村字奥間1958番地

取引態様 一般媒介

報酬額 分かれ