

**【元空手道場】 住居兼店舗などにいかがでしょうか！
国道58号線・海まですぐの立地です！**



◆ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
◆ ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。(計算式) 売買価格400万円以上 → 売買価格×3%+6万円+消費税

沖縄県知事免許(1)第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
合同会社 沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458
 〒905-0006 沖縄県名護市宇茂佐1966番地15 <http://beach2103.com/>

物件種目	売地		国土法届	
			不要	
土地面積	公簿 203 ㎡	私道 有	㎡含む	
	61.40 坪	無	㎡含まない	
価 格	1,775 万円		坪単価	万円
所在地	名護市字源河1053番地1			
交 通	源河入口 バス停より 100 m			
建 物	構造	コンクリートブロック造	築年月	1998年 12月
	階数	平家建て	間取り	1K + 道場
	面積	延べ 70.58 ㎡	21.35 坪	
	建築確認番号			
地 目	宅地	土地権利	所有権	
用途地域	未指定	都市計画	未線引き	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
環 境	住宅用地	地 勢	平坦	
現 況	更地	引渡時期	相談	
設 備	電気 簡易水道 浄化槽 側溝 ◆前面道路に名護市供給の上水道が敷設済ですが、本物件は未接続。			
接 道	公道	幅員 8 m	接道長さ	16 m
	北	接道状況 一方道路	道路の種類	1号道路
越境の有無	未確認			
他の法令上の制限	景観条例	羽地地域 高さ11m以下		
	自然公園法	普通地域		
	森林法	—		
	農地法	—		
	がけ条例	—		
	土砂災害警戒区域	◆区域内(急傾斜地の崩壊)→特別警戒区域外		
	津波災害警戒区域	—		
担当者	取引態様： 一般			
玉城	報酬額： 分かれ	広告掲載： 不可		
備 考	●敷地内に電柱2本あり			