

名護市仲尾次、分筆予定地



◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。(計算式)売買価格400万円以上 → 売買価格×3%+6万円+消費税

沖縄県知事免許(1)第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
合同会社 沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458
 〒905-0006 沖縄県名護市宇茂佐1966番地15 <http://beach2103.com/>

物件種目	売地		国土法届 不要	
土地面積	公簿 231.40 m ² 70 坪	私道 有 無	不明 m ² 含む m ² 含まない	
価 格	1,190 万円		坪単価	17 万円
所在地	名護市字仲尾次356番の一部			
交 通	仲尾次 バス停より 80 m			
建 物	構造		築年月	年 月
	階数		間取り	L D K
	面積	延べ m ²	坪	
	建築確認番号			
地 目	宅地	土地権利	所有権	
用途地域	未指定	都市計画	未線引き	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
環 境	住宅用地	地 勢	平坦	
現 況	更地	引渡時期	相談	
設 備	電気 上水道 側溝 ◆排水は浄化槽設置を要す。			
接 道	公道	幅員	3.2~3.6 m	接道長さ m
	東	接道状況	一方道路	道路の種類 二項道路
越境の有無	未確認			
他の法令上の制限	景観条例	羽地地域 高さ11m以下		
	自然公園法	普通地域		
	森林法	—		
	農地法	—		
	がけ条例	◆既存ブロック塀1.2m以上あり→適用の可能性有り		
	土砂災害警戒区域	区域外		
	津波災害警戒区域	区域外		
担当者	取引態様： 一般			
玉城	報酬額： 分かれ		広告掲載： 不可	
備 考	◆これから分筆するため面積が変動する可能性あり。 ◆建築時にセットバック(道路中心線から2m後退)を要します。 ◆敷地の一部を道路に提供しています。			