
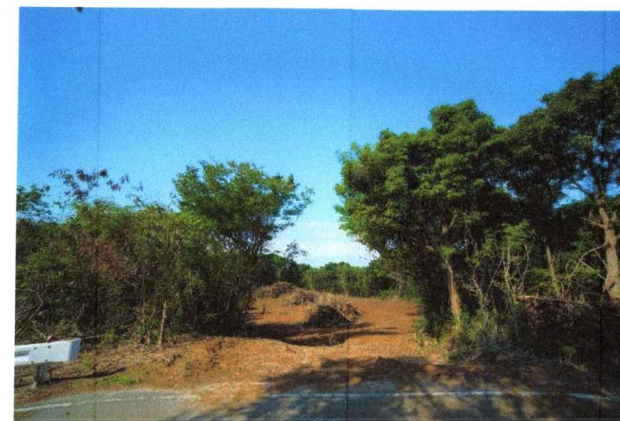
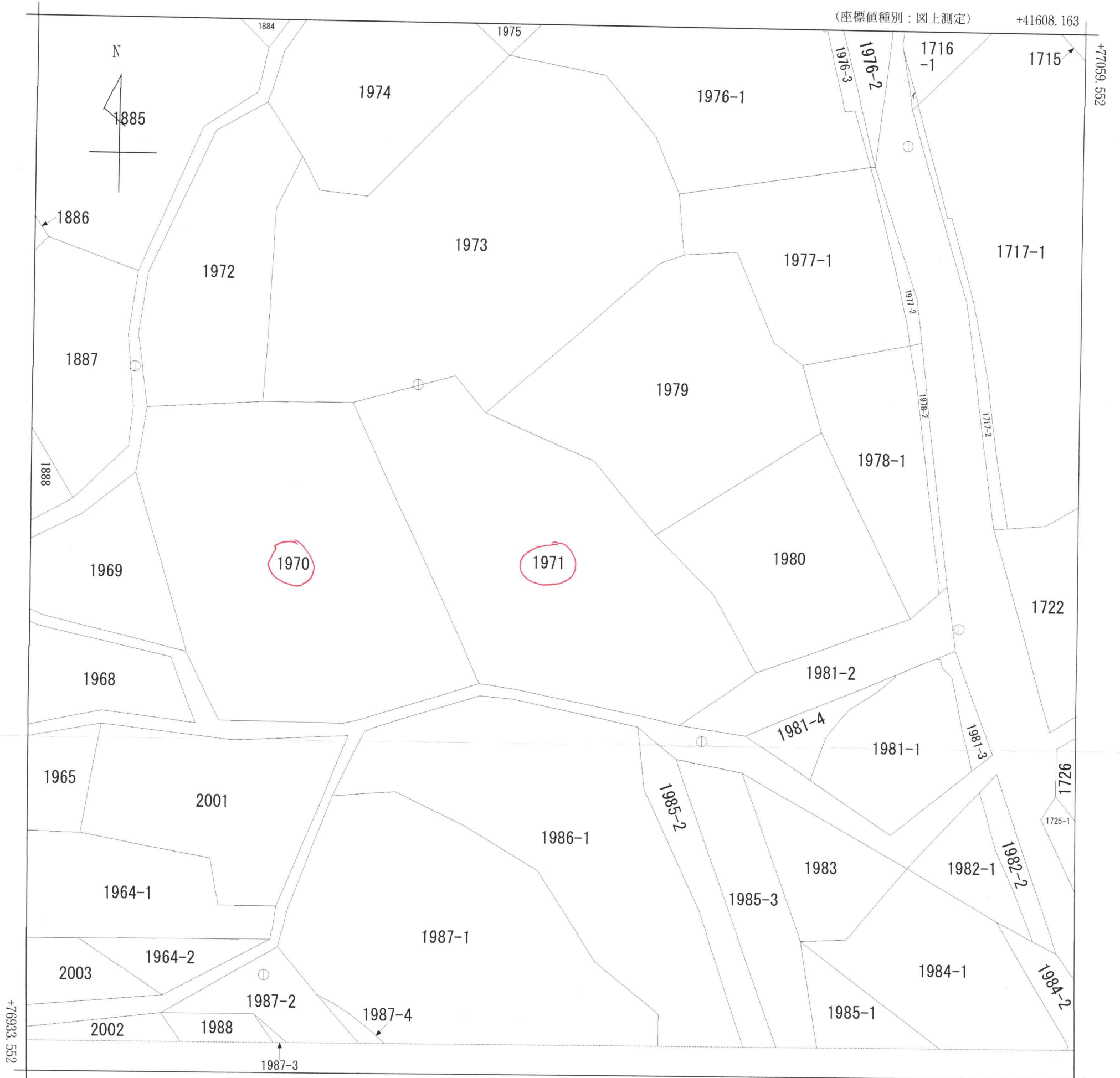


売地	具志堅661.26坪		広告掲載 不可
土地面積	公簿	2,186 m ²	661.26 坪
私道負担	m ² 含む セットバック		
価 格	2,480 万円		坪単価 約3.75 万円
所在地	本部町字具志堅1970番・1971番 計2筆		
交通	具志堅	バス停より	780 m
地 目	原野	土地権利	所有権
用途地域	未指定	都市計画	未線引き
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
環 境	山林・住宅地	地 勢	平坦/
現 況	更地	引渡時期	傾斜地
設 備	電気 上水道 (◆本管まで約30m) ◆排水は浄化槽設置を要す。		
接 道	公道	種類	1号道路
	幅員	4 m	方角 南東
	接道長さ	約11m、有効2 m	接道状況 一方道路
越境の有無	無し		
がけ条例	—		
景観条例	◆建築物の高さ原則15m以下		
自然公園法	—		
農地法	—	農振法	◆農用区域内
森林法	—	国土法	—
土砂災害警戒区域	区域外	津波災害警戒区域	区域外
備考	◆661.26坪のうち約178坪が農振農用地区域を除外済み。つまり、建築できるのは約178坪の部分のみ。その他の約483坪は農業以外の活用ができません。		
土地売買の主な諸費用	仲介手数料	¥884,400	登記費用 個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金 日割り計算
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかることがあります。余裕を持った資金計画を立てましょう。			


 沖縄県知事免許 (1) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
 合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 一般媒介
 〒905-0006 名護市宇茂佐1966番地15 報酬額 相談



1716-2



(座標値種別：図上測定)

+41608.163

+77059.552

+76933.552

+41483.163

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出	字具志堅
--------	------

請求分	所在	国頭郡本部町字具志堅出謝原				地番	1971番			
出力尺	1/500	精度分	乙一	座標系番号又は記号	X V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和42年4月				備付年月日(原図)	昭和51年4月6日		補記事項		