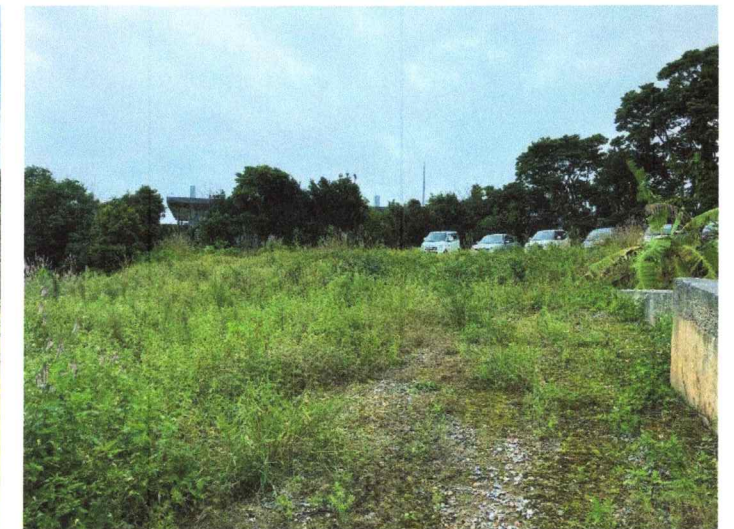


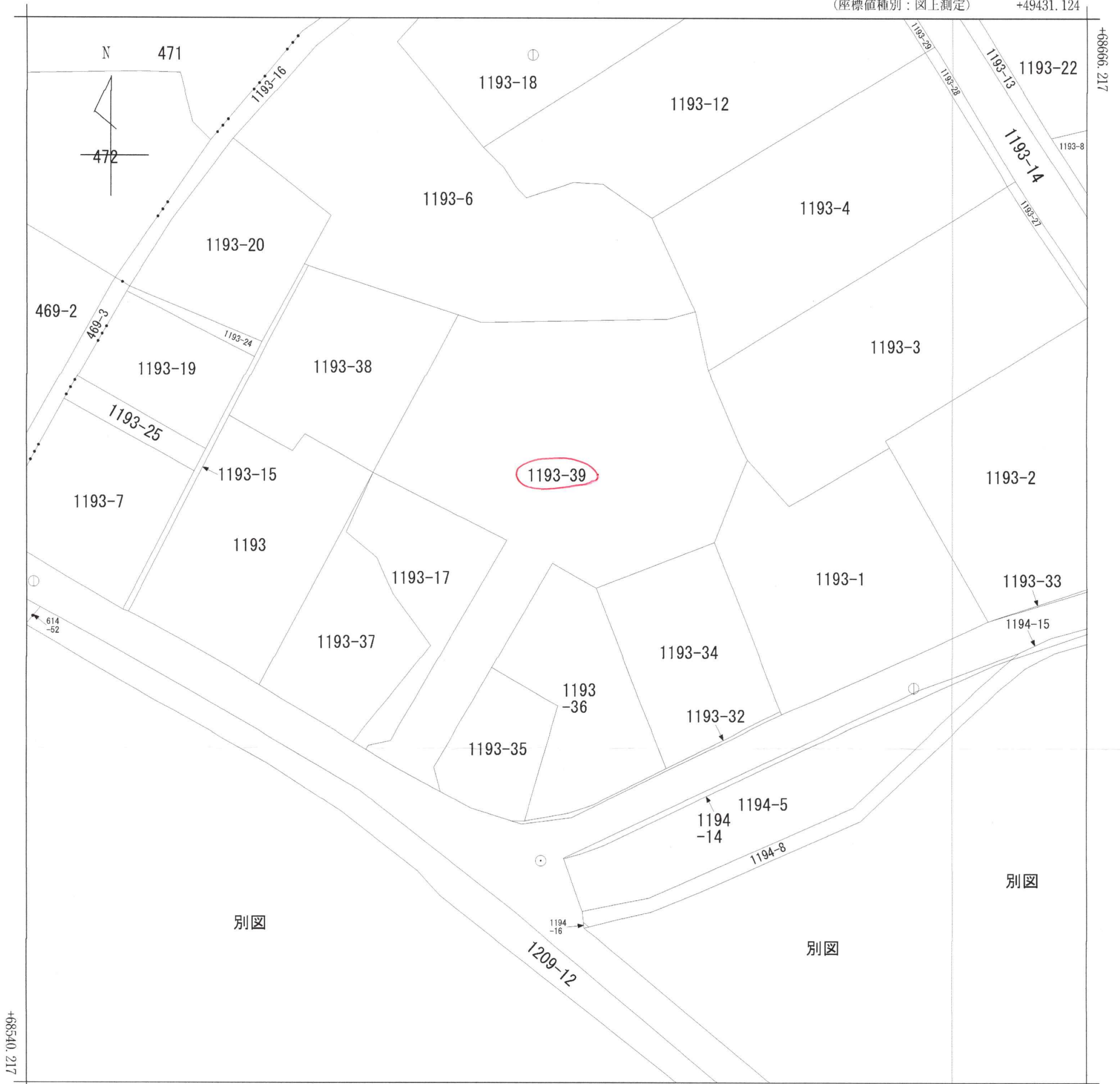
売地	名護市我部祖河356.34坪			広告掲載 不可
土地面積	公簿	1,178 m ²	356.34 坪	
私道負担	不明	m ²	含む	
価格	3,564 万円		坪単価	10 万円
所在地	名護市字我部祖河1193番39			
交通	我部祖河	バス停より	490 m	
地目	雑種地	土地権利	所有権	
用途地域	未指定	都市計画	未線引き	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
環境	住宅地	地勢	高台	
現況	更地	引渡時期	相談	
設備	電気 上水道 側溝 ◆排水は浄化槽設置を要します。			
接道	公道	(市道) 内原6号線	種類	1号道路
	幅員	4 m	方角	南西
	接道長さ	10.13 m	接道状況	一方道路
越境の有無	無し			
がけ条例	◆建物の配置次第で適合する擁壁工事か基礎工事が必要			
景観条例	◆羽地地域 建築物の高さの最大限11m以下等			
自然公園法	—			
農地法	—	農振法	—	
森林法	—	国土法	—	
土砂災害警戒区域	区域外	※高低差有り	津波災害警戒区域	区域外
備考	<p>◆公民館のスピーカーまで直線距離約36mです。</p> <p>◆北東側境界付近は急傾斜地です。建物の配置次第で適合する擁壁工事か基礎工事が必要です。建築士さんと相談のうえご検討ください。</p>			
土地売買の主な諸費用	仲介手数料	¥1,242,120	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金	日割り計算
◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかることがあります。余裕を持った資金計画を立てましょう。				



沖縄県知事免許 (1) 第5164号 公益社団法人 全日本不動産協会 会員
 合同会社沖縄ビーチ不動産 TEL 0980-43-7458 取引態様 仲介
 〒905-0006 名護市字宇茂佐1966番地15 報酬額 分かれ

(座標値種別：図上測定)

+49431.124



+68540.217

+49306.124

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

字古我知
字我部祖河

A 字古我知

請求部	所在	名護市字我部祖河久場又原					地番	1193番39		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X V	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和39年11月			備付年月日(原図)	昭和47年5月15日			補事項		