売建物	名護市辺野古売建物			広告掲載　不可
土地面積	公簿　200.92 ㎡			60.77 坪
私道負担	㎡　含む		セットバック	
価　格	**1,275 万円**		坪単価	万円
所在地	名護市字辺野古134番23			
交　通	辺野古　バス停より			190 m
地　目	宅地		土地権利	所有権
用途地域	未指定		都市計画	未線引き
建ぺい率	70 %		容積率	200 %
環　境	住宅地		地　勢	平坦
現　況	更地		引渡時期	相談
設　備	電気　上水道　浄化槽　側溝 ◆名護市による下水道整備が予定されています。			
インターネット	NTT「フレッツ光ネクスト　ファミリー・スーパーハイスピードタイプ 隼」提供エリア			
接　道	公道	三方とも市道	種類	三方とも1号道路
	幅員	北西16/北東10/南東6m	方角	北西/北東/南東
	接道長さ	北西約11.5/北東約12.5/南東約14.5m	接道状況	◆三方道路
越境の有無	未確認			
がけ条例	◆適合する擁壁工事か基礎工事が必要。			
景観条例	◆建築物の高さの最大限度11m以下（久辺地域）			
自然公園法	—			
農地法	—		農振法	—
森林法	—		国土法	—
土砂災害警戒区域	—		津波災害警戒区域	—

備考
【建物】種類：居宅　構造：RCB造陸屋根2階建　築年月：1978年1月
床面積：1階74.87㎡（22.64坪）　2階38.87㎡（11.75坪）
※上記面積には含まれていない増築箇所あり
◆現状有姿で引渡し
◆要修繕・要リフォーム。建物が再生可能か否かは見学してご判断ください。

土地売買の主な諸費用	仲介手数料	¥486,750	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥10,000	固定資産税の清算金	日割り計算

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。

沖縄県知事免許（2）第5164号　公益社団法人 全日本不動産協会 会員
合同会社沖縄ビーチ不動産　TEL 0980-43-7458　取引態様 仲介
〒905-1412　国頭村字奥間1958番地　報酬額　相談

3方道路の角地



【事業用向け物件】リフォームまたは解体して再建築で！






