売地	今帰仁村兼次45.37坪		広告掲載　不可
土地面積	公簿　150 ㎡		45.37 坪
私道負担	㎡　含む	セットバック	
価　格	363 万円	坪単価	約8 万円
所在地	今帰仁村字兼次810番85		
交　通	バス停より		m
地　目	雑種地	土地権利	所有権
用途地域	未指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率	―　%	容積率	―　%
環　境	住宅地・別荘地	地　勢	平坦
現　況	更地	引渡時期	相談
設　備	電気　上水道（◆民間企業が供給）　側溝 ◆排水は浄化槽設置を要す		
インターネット	NTT「フレッツ光クロス　ファミリータイプ」提供エリア		
接　道	公道	里道（◆間に民有地あり）	種類 ―
	幅員	5 m	方角 南東
	接道長さ	6.888 m	接道状況 一方道路
越境の有無	無し		
がけ条例	―		
景観条例	一般地区		
農地法	―	農振法	―
土砂災害警戒区域	区域外	津波災害警戒区域	区域外

備考

◆分譲地の管理規約あり（今帰仁ウェルネスヴィレッジ・ヒルサイド）

・建築物の高さ2階以下、地盤面からの高さ9m以下、軒の高さ7m以下

・ブロック塀不可。ただし、パイプフェンスの基礎で高さ40cm以下は可。

・建築前に必ず(株)沖縄シャングリラと協議し、承認を得る必要がある。

・管理費　土地のみ所有：年間12,000円　土地建物所有：年間48,000円

・特別道路使用料15万円（建築時に建築業者より）

売買契約の主な諸費用	仲介手数料	¥181,720	登記費用	個別に見積りを要す
	収入印紙代	¥1,000	固定資産税の清算金	日割り計算

◆住民票や印鑑登録証明書等の書類取得費用・振込手数料等の費用、また、取引を進めていく中で、上記項目以外に費用負担の追加が出る可能性がございます。予めご了承くださいませ。その際には再度ご説明させていただきます。◆住宅ローン等の借入をする場合は、融資事務手数料・保証料・収入印紙代等、建物購入であれば火災保険料・リフォーム代・引っ越し代等の各種費用がかかります。また、取引後に不動産取得税がかかります。余裕を持った資金計画を立てましょう。

沖縄県知事免許（2）第5164号　公益社団法人 全日本不動産協会 会員
合同会社沖縄ビーチ不動産　TEL 0980-43-7458　取引態様 一般媒介
〒905-1412　国頭村字奥間1958番地　報酬額　分かれ