

■ 賃貸物件 お申込からご入居までの流れ ■

※基本的な流れ。個別案件毎に内容が異なります。

- ① **お申込み** 【お申込書】&【個人情報同意書】&【※顔写真入り身分証のコピー】を提出
※運転免許証、パスポート、住基カード等のウラ表両面のコピー

 - ◆申込書と契約書は別物です
 - ◆上の申込書類提出がないと手続きを進められません。
 - ◆連帯保証人の記入箇所は、「代筆可」です(内容が分かればOK)。
 - ◆契約者が未成年の場合は、【親権者(法定代理人)同意書の原本】も提出。
- ② **入居審査** 保証会社より、お申込者様と連帯保証人様へ、本人確認のTELがございます。また、それぞれのご勤務先へ在籍確認をとらせていただく場合もございます。
- ③ **審査承認** 審査結果は、弊社もしくは管理会社よりご連絡いたします。
- ④ **必要書類の準備** 契約時に必要な書類等(下記参照)のご準備をお願いいたします。

 - 【ご契約者様】
 - ①認印(シャチハタ等のスタンプ式は不可)
 - ②住民票抄本(取得後3カ月以内のもの) 1通
 - ③指定の銀行通帳 & 銀行お届け印
 - ④親権者(法定代理人)同意書の原本 1枚 ※未成年者の場合必要
 - ⑤お申込金預り証※別途、実印・印鑑登録証明書・所得証明書等が必要になる場合がございます。
 - 【連帯保証人様】
 - ①実印
 - ②印鑑登録証明書(取得後3カ月以内のもの) 1通
 - ③連帯保証人承諾書 1枚(弊社書式)※別途、所得証明書等が必要になる場合がございます。
 - 【同居される皆様】
 - ・住民票(全部記載) 1通(取得後3カ月以内)

◆上記必要書類は、契約時に必ずご提出ください。揃わない場合は契約が締結できません。
- ⑤ **契約手続き** 弊社にて契約手続きを行います。重要事項説明・契約書の読み合わせ、家財保険の申込等で、60~90分程度の時間を要します。
◆ご契約金は、契約時にお支払いいただくか、あらかじめお振込みください。お振込みの場合は、【振込明細書】を忘れずにご持参ください。

◆連帯保証人が県外・離島・中南部等の遠方にお住まいである場合の契約方法
契約書類を郵送 → 連帯保証人本人のご署名・実印 → 必要書類とともに当社へ返送 → 契約本番
- ⑥ **ガス使用の予約** ガスの開栓はガス業者立会いのもとで行いますので、予約のTELをお願いいたします。ガスの開栓をしないとお湯が出ず、ガスコンロも使えません。
電気・水道の使用開始手続きは、弊社もしくは管理会社にて行います。
- ⑦ **カギ渡し** お部屋のカギのお渡しは、ご入居日当日となります。
- ⑧ **ご入居** 良い新生活となりますように！